

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21621
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vinkuran, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	210 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 570 000

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa avec deux appartements et une piscine ! Près de la mer à Vinkuran ! En fait à 300 mètres du bord de mer !

A proximité immédiate de la ville de Pula, au sein de la commune de Medulin, une belle maison mitoyenne est à vendre, située au bout d'une impasse.

La propriété de 210 m². s'étend sur trois étages et se compose de deux unités résidentielles reliées entre elles par un escalier extérieur et intérieur.

À partir du rez-de-chaussée, où se trouve l'une des unités résidentielles, il se compose d'un salon spacieux à aire ouverte avec salle à manger, cuisine séparée, deux chambres, couloir et deux salles de bains.

Tandis que l'appartement supérieur s'étend sur deux étages et se compose d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine séparée avec un garde-manger, de trois chambres et de deux salles de bains. Chaque appartement communique avec un jardin paysager où se trouve la piscine.

La villa est meublée et équipée de façon moderne et est vendue comme telle.

Une partie intéressante de la propriété est la vue mer ainsi que la proximité des premières plages (300m), ce qui justifie certainement la catégorisation de 4**** et est un investissement idéal pour tous ceux qui veulent s'engager dans la location touristique fins et poursuivre l'activité bien établie des propriétaires actuels pour un retour plus rapide des fonds investis. Il offre également une opportunité idéale pour une vie paisible et sûre, étant donné qu'il est situé à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie d'un homme moderne ! La maison dispose également de deux places de parking couvertes, mais la zone à proximité de la maison offre également suffisamment d'espace pour un parking gratuit.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2714 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie



Villa

Vinkuran, Medulin, Istrie

