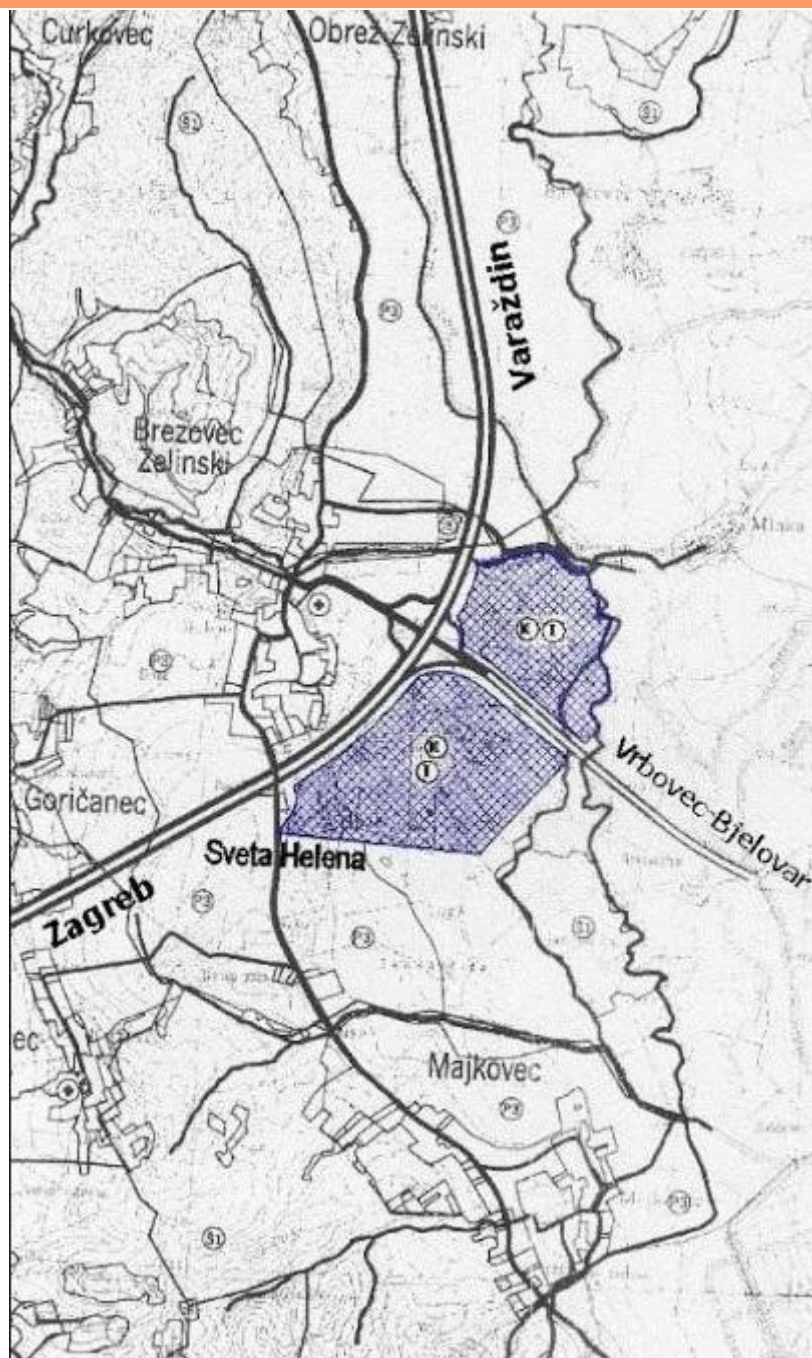


Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-AB-ZUP10
Type de propriété	Terrain
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Zagreb
Front de mer	Non
Vue Mer	Non

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Terrain

700000 sqm

Prix

Prix sur demande

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Immense terrain à Sv.Helena près de Zagreb destiné au développement industriel ou commercial. Selon le plan de développement spatial de la ville de Sveti Ivan Zelina, la désignation de la zone est I et K où le but économique et commercial de la construction est autorisé, ce qui signifie que l'emplacement est également destiné à la construction de centres commerciaux, d'entrepôts, etc..

Le territoire à vendre est d'env. 700 000 mètres carrés.

Acheté env. 200 000 mètres carrés.

La zone TP est de 40 %.

La hauteur du bâtiment est de 12 mètres.

DPU réalisé (plan d'urbanisme).

La possibilité de passer en TP 50% et la hauteur du bâtiment 24 mètres.

Prix de départ 40€/m².

Il existe un plan de morcellement. Il est possible de discuter de l'achat d'une partie de cet immense terrain.

L'emplacement Sveta Helena est situé à l'intersection Sveta Helena de l'autoroute Zagreb-Varaždin.

L'emplacement s'étend le long de l'autoroute Zagreb Varaždin et de la branche de la semi-autoroute vers Vrbovac.

L'emplacement est parfaitement relié par le trafic aux principales villes de Croatie, Autoroutes :

Frontière Varaždin-Hongrie, Split, Rijeka, Slavonski Brod-Zupanja-frontière avec la Serbie et le Monténégro, frontière avec l'Autriche.

Connectivité de transport régional de l'emplacement comme suit :

Autoroute : Ljubljana-Trieste, Ljubljana-Jasenice-Vilah, Maribor-Grac, frontière hongroise, Belgrade, connexion au futur corridor 5C pour la Bosnie-Herzégovine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie

