

Villa

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-KlenovicaV
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Klenovica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	250 sqm
Terrain	400 sqm

Villa

Klenovica, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 690 000

Villa

Klenovica, Kvarner



Fascinante villa au design moderne construite il y a quelques années à Klenovica !

Il est situé cca. A 300 mètres de la mer et bénéficie d'une vue mer imprenable !

La superficie totale est cca. 250 m² Le terrain est de 400 m².

Personne n'a jamais vécu dans la villa.

Il offre des couloirs, trois chambres, quatre salles de bains, un salon spacieux avec coin cuisine, coin repas et salon, de magnifiques terrasses avec un panorama fantastique sur la mer.

Les avantages supplémentaires sont un parking couvert pour 2 voitures, konoba/taverne qui peut être utilisé de plusieurs façons.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Klenovica, Kvarner



Prix par m²:
2760 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3247 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Klenovica, Kvarner



Villa

Klenovica, Kvarner

