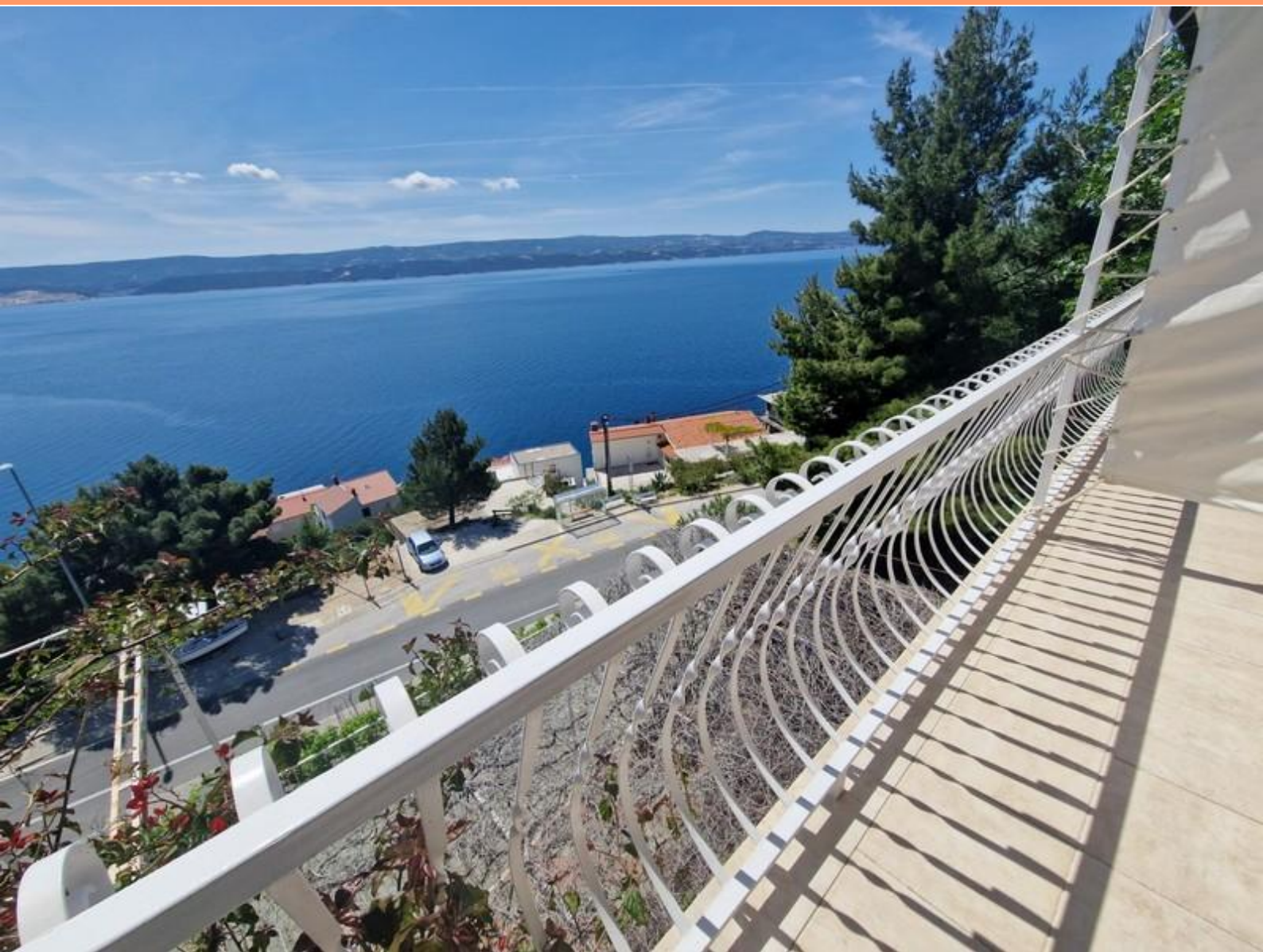


Pension de famille

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL11210
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	250 sqm
Terrain	301 sqm

Pension de famille

Omisi, Dalmatie



Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 480 000

Pension de famille

Omis, Dalmatie



Immeuble jumelé sur la riviera d'Omis à 120m de la plage.

Le bâtiment est situé au-dessus de la Jadranska magistrala, avec une superficie nette totale de 250 m² avec des balcons et terrasses associés de 300 m².

La propriété se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages avec des entrées séparées.

Au rez-de-chaussée il y a un petit appartement pour le propriétaire, tandis qu'à chaque étage il y a deux appartements avec une vue dégagée sur la mer.

Au sud du bâtiment se trouve une terrasse de 55 m² où trois véhicules peuvent être logés.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Omisi, Dalmatie



Prix par m²:
1920 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2391 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1920 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Omis, Dalmatie



Pension de famille

Omis, Dalmatie



Pension de famille

Omis, Dalmatie



Pension de famille

Omis, Dalmatie

