

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-21362U
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Diklo, Zadar
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	453 sqm
Terrain	1116 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 800 000

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Villa de luxe à Diklo, Zadar, avec une vue imprenable sur la mer, cca. A 500-600 mètres de la mer, en position dominante dans la verdure !

La surface au sol totale est de 453 m². Le terrain est de 1116 m².

La construction a été achevée en 2017-2018.

L'intérieur de cette élégante villa contemporaine se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Tous les étages de la villa sont reliés par des escaliers intérieurs.

Au sous-sol, il y a un garage spacieux pour deux voitures, un passage, une buanderie et une salle d'entretien de la maison. Ci-dessous se trouvent les salles de spa et le studio de gym avec accès à la terrasse et à la piscine.

L'entrée principale de la villa se trouve au rez-de-chaussée. Au bout du couloir, vous atteignez le salon avec salle à manger et cuisine comme espace commun. En dessous se trouve une chambre avec une salle de bain et accès à une terrasse couverte, puis un bureau, des toilettes invités, un débarras et une autre terrasse couverte.

Le premier étage est divisé en quatre chambres avec salles de bains privatives et deux terrasses couvertes.

L'une appartient à la pièce principale et l'autre, avec jacuzzi, est accessible depuis toutes les chambres.

Cette belle villa design est entièrement équipée et meublée.

Des matériaux et des équipements de première qualité ont été utilisés dans la décoration, et des détails soigneusement choisis ont donné à cette propriété un charme particulier.

Les planchers sont en céramique et parquet. Le système de refroidissement et de chauffage se fait via une pompe à chaleur; un chauffage au sol avec thermostat est en outre installé dans chaque pièce. Les châssis des fenêtres sont en aluminium avec des moustiquaires et du verre à trois couches.

La maison est sécurisée par vidéosurveillance.

En raison de son emplacement attrayant, de sa décoration moderne et fonctionnelle, cette villa est non seulement un lieu idyllique de repos et de détente, mais également une excellente opportunité pour le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
6181 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

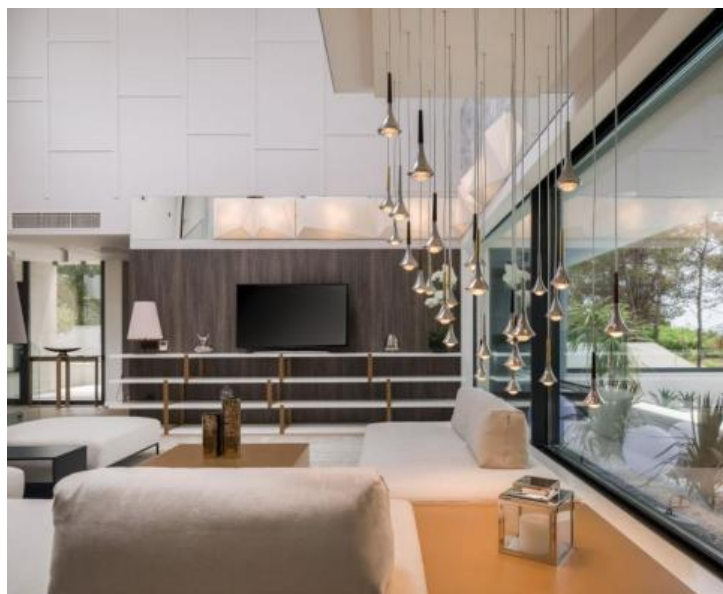
Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



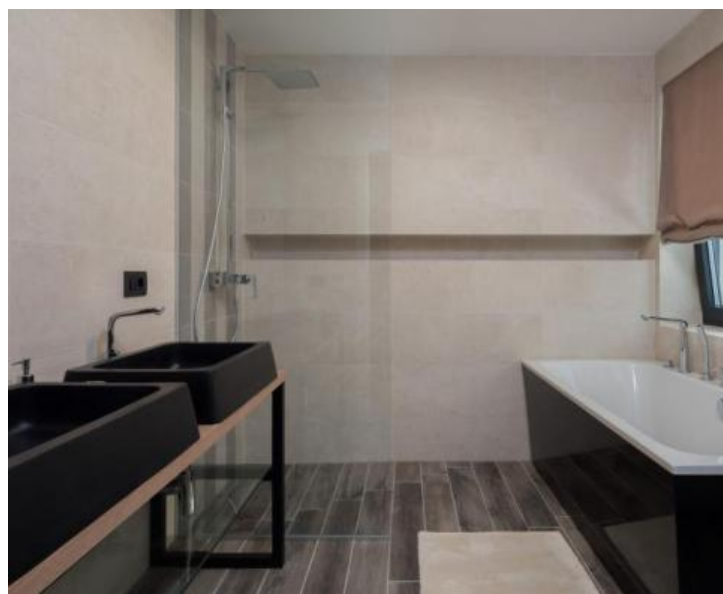
Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

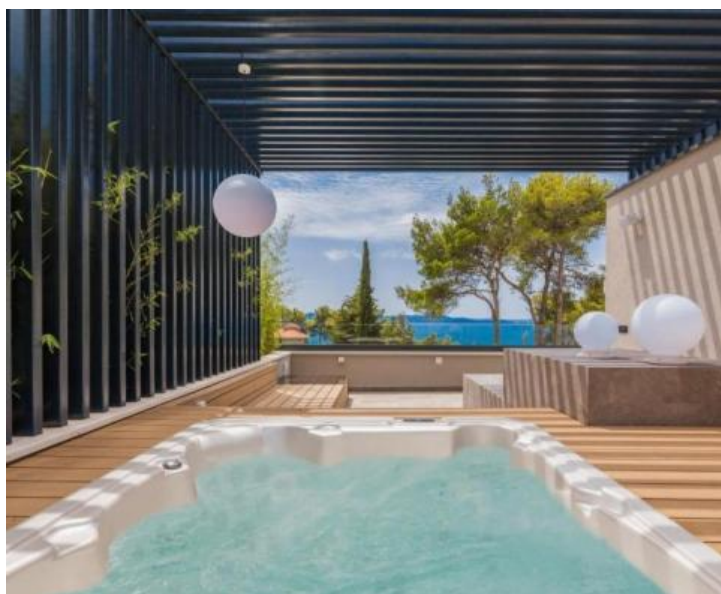
Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Diklo, Zadar, Dalmatie

