

Appartement

Zadar, Dalmatie



Ref	D-80110
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	127 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 775 000

Appartement

Zadar, Dalmatie



Un bel appartement de luxe à vendre dans un nouveau bâtiment juste au bord de la mer près de Zadar avec de magnifiques couchers de soleil !

L'appartement d'une surface utile nette de 127 m². est situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle résidence de standing qui dispose également d'un ascenseur.

Il est entièrement décoré et équipé, et il offre une vue imprenable sur la mer. L'appartement se compose d'une entrée, de trois chambres dont une avec salle de bain attenante, d'une autre salle de bain, d'un séjour, d'une cuisine avec salle à manger, d'un cellier, et d'une loggia. L'appartement dispose également de 2 places de parking dont une extérieure et une dans le garage.

Il y a aussi une piscine commune pour tous les locataires de l'immeuble. L'appartement est ensoleillé et orienté au sud, ce qui assure une atmosphère agréable et une vue inoubliable directement sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
6102 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie



Appartement

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Zadar, Dalmatie

