

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-17124
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	8600 sqm
Prix	€ 1 712 000

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain spacieux à Rabac, Labin, à 250 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur la mer et de la verdure tout autour.

La superficie totale est de 8600 m².

Le terrain se trouve dans la zone urbanistique locale, il s'agit d'un terrain à bâtir, destiné à la construction résidentielle.

Le terrain a une route macadam à environ 80 mètres de la rue asphaltée.

L'électricité et l'eau sont à proximité.

Le terrain borde la zone verte - il s'agit donc en fait de la première ligne de construction vers la mer.

En raison de la pente douce, chaque bâtiment construit bénéficiera d'une vue parfaite et dégagée sur la mer. Emplacement idéal pour villas de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
199 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

