

# Terrain

## Brac, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1516
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Brač
<b>Emplacement</b>	Brač
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Terrain</b>	1374 sqm
<b>Prix</b>	€ 349 000

# Terrain

## Brac, Dalmatie



Terrain à bâtir avantageux à seulement 200 mètres de la mer dans le village de Povelja sur l'île de Brač. Povelja est un endroit dalmate calme entouré de baies attrayantes, idéal pour des vacances en famille et profiter du soleil et de la mer cristalline.

Le terrain a une superficie de 1374 m<sup>2</sup> et est de forme régulière. Il est situé dans les limites d'une zone de construction à usage mixte non développée (résidentielle et résidentielle-commerciale).

Selon le plan d'aménagement, il est possible de construire des immeubles résidentiels et résidentiels-commerciaux d'une surface au sol allant jusqu'à 200 m<sup>2</sup> et d'une hauteur allant jusqu'à 7,5 m (Po(S) + G+1 + toit sans superstructure ).

Le terrain se compose de 3 unités cadastrales reliées :

P1 - 574m<sup>2</sup>

P2 - 400m<sup>2</sup>

P3 - 400m<sup>2</sup>

Un bâtiment agricole de 24m<sup>2</sup> a été construit et légalisé sur un terrain marqué P3.

Il est possible d'acheter des parcelles individuelles au prix de 300 €/m<sup>2</sup>.

L'électricité, l'eau et le téléphone sont reliés au terrain.

Propriété soignée 1/1.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Brac, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
254 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
366 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
284 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Brac, Dalmatie



# Terrain

## Brac, Dalmatie



# Terrain

## Brac, Dalmatie



# Terrain

## Brac, Dalmatie



# Terrain

## Brac, Dalmatie





# Terrain

## Brac, Dalmatie

