

# Terrain

## Kostrčani, Kršan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10935
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Kostrčani, Kršan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	25000 m

# Terrain

## Kostrčani, Kršan, Istrie



**Terrain**

90000 sqm

**Prix**

€ 230 000

# Terrain

## Kostrčani, Kršan, Istrie



Terrain urbain + agro avantageux à Kostrčani, Kršan avec vue sur la mer lointaine!

A vendre est un grand complexe de terres agricoles comprenant 85 199 m<sup>2</sup> et un terrain à bâtir comprenant 5 058 m<sup>2</sup>.

Dans l'ensemble du complexe, il y a aussi un terrain de 416 m<sup>2</sup> avec une maison ancienne avec un plan d'étage de 63 m<sup>2</sup>.

Veillez noter qu'à partir du 1er juillet 2023, les étrangers sont autorisés à acheter et à enregistrer des terres agricoles en Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Kostrčani, Kršan, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
157 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
124 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Kostrčani, Kršan, Istrie

