

Maison

Postup, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1511
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud > Peljesac
Emplacement	Postup
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	44 sqm
Terrain	9500 sqm
Prix	€ 550 000

Maison

Postup, Dalmatie du Sud



Ancienne maison dalmate à moderniser et agrandir complètement avec le potentiel d'une villa de luxe avec piscine - en 1ère ligne de mer !

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent!

Une maison avec un jardin et des terres agricoles, en raison de sa composition et de son emplacement, est idéale pour planter l'une des variétés de vin de la plus haute qualité au monde - Postup. Il est situé dans le village du même nom, le village de Postup, à 5 km d'Orebić sur la magnifique péninsule de Pelješac !

La maison offre une vue magnifique sur Korčula, Mljet et les îles voisines.

La maison a une superficie de 44 m² et dispose d'un jardin (terrain à bâtir, construit avant 1968) avec une surface urbaine de 1 500 m².

Un terrain agricole d'une surface de 8 000 m² s'étend de la maison à la mer Adriatique et à une petite plage cachée et réunit toutes les conditions pour une production écologique de vin de qualité supérieure. Il y a environ 10 oliviers dessus. Il convient au camping, aux bungalows et à diverses installations touristiques.

Une partie du terrain à côté de la mer a une superficie de 727 m² et donne accès à une plage naturelle cachée aux eaux cristallines, où de plus petits bateaux, yachts, kayaks, etc. peuvent être amarrés. Ce terrain est également adapté à une activité économique.

De la maison à la plage, il y a une route goudronnée et un accès en voiture.

À partir du 1er juillet 2023, le moratoire sur l'achat de terres agricoles par des ressortissants étrangers expire, et à partir de cette date, ils seront juridiquement égaux en tant qu'acheteurs de terres agricoles sans aucune restriction.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Postup, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
12500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11705 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
11705 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4072 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3551 €

Maison

Postup, Dalmatie du Sud



Maison

Postup, Dalmatie du Sud



Maison

Postup, Dalmatie du Sud

