

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-20459
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	185 sqm
Terrain	815 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 560 000

Villa neuve confortable avec piscine dans la banlieue de Rabac, en construction.

En plus de son emplacement idéal à 8 km des magnifiques plages de galets, la propriété se caractérise par son aspect architectural intemporel et l'organisation spatiale de l'intérieur.

L'extérieur de la maison est élégant et sophistiqué. Un rez-de-chaussée est défini comme une unité résidentielle dont le concept de plan d'étage en forme de L est utilisé au maximum.

La superficie totale est de 185 m². Le terrain est de 815 m².

Il se compose d'un espace de vie qui réunit la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à une terrasse couverte, trois chambres, deux salles de bains, une buanderie et deux débarras.

Sur le jardin horticole paysagé et clôturé, à côté de la maison, se trouve un garage de 28,20 m², tandis que la place centrale est occupée par une piscine avec un solarium.

L'emplacement, la structure et le confort rendent cette propriété idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique. Le prix indiqué se réfère à une maison entièrement équipée et meublée sans garage intégré ni piscine, mais la possibilité de construire la même est également offerte avec une correction de prix.

Vous pouvez toujours ajouter vos idées à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment.

Sur la côte sud-est de l'Istrie, à l'endroit où les collines verdoyantes rencontrent la mer, où la nature et le patrimoine se rejoignent, il y a deux villes de taille similaire, mais avec des caractères différents mais complémentaires - Labin et Rabac.

La ville pittoresque de Labin se dresse sur une colline de 320 m de haut, à seulement cinq kilomètres des plages de galets blancs de Rabac. Entrelacée avec la riche histoire et l'exploitation minière qui ont marqué cette région, Labin, qui a été déclarée république indépendante pendant une courte période, est aujourd'hui une ville fascinante de contradictions; ancien et nouveau, histoire et présent, tourisme et art.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3027 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

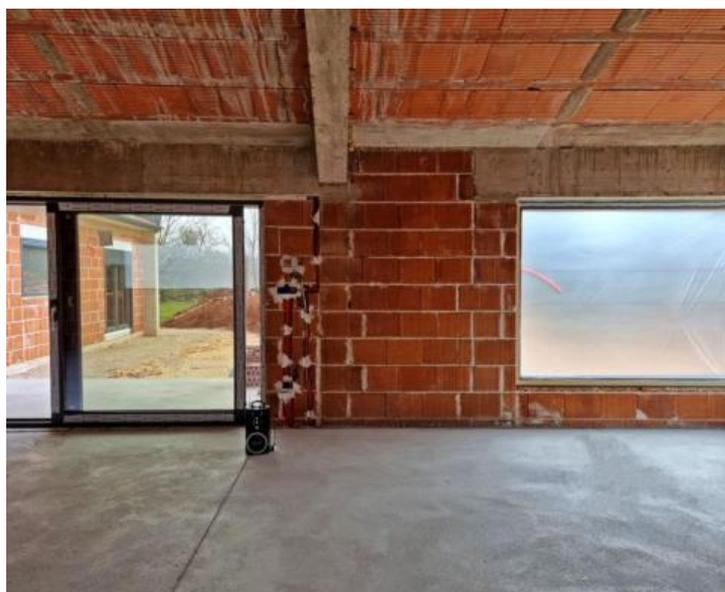
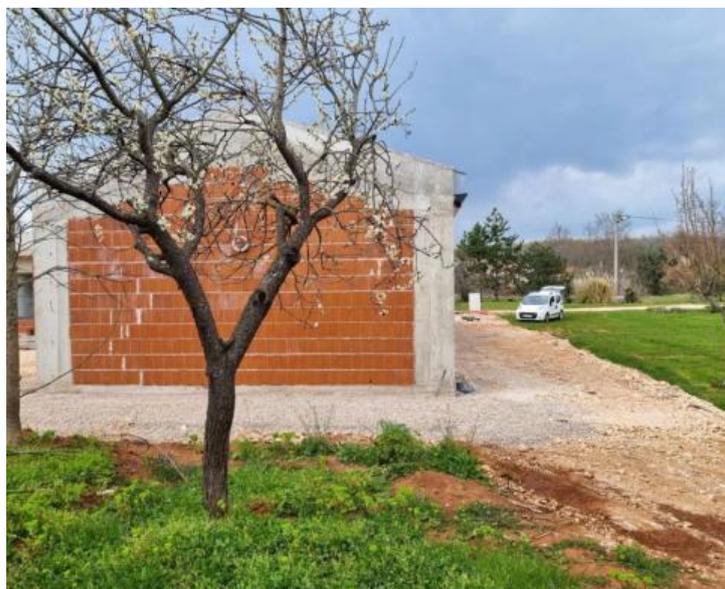
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

