Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO1505
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	51 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 194 218

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Nous sommes fiers de vous présenter l'un des meilleurs appartements de la nouvelle résidence de charme des jardins Semiramide à Makarska.
Il s'agit d'un complexe de luxe moderne qui apporte une touche de fraîcheur et des solutions architecturales originales au monde de l'immobilier en Dalmatie.
La résidence se compose de 3 immeubles de standing totalisant 120 appartements (40 par immeuble) et 144 places de parking en garage.
Le complexe bénéficie de 2 piscines extérieures, de piscines jacuzzi, d'une salle de jeux pour enfants et d'un bar à cocktails, qui offriront aux futurs locataires de nombreuses animations et opportunités de détente.
La vision est de créer le plus haut niveau de vie urbaine et, en plus du confort et de l'intimité, d'offrir aux locataires plus de temps libre pour eux-mêmes et des habitudes de vie saines.
La solution architecturale, la conception de l'espace et la qualité de la construction ont été réalisées selon les normes mondiales les plus élevées, et un accent particulier a été mis sur la protection de l'environnement et la création d'un cadre de vie de qualité.

Afin que la qualité de la maintenance et des services reste en permanence au plus haut niveau, une gestion à long terme du complexe par la direction de l'entreprise est prévue.

L'appartement proposé de 51,11 m2 est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose de : couloir, salle de bain, cuisine avec salle à manger et salon à aire ouverte, chambre et terrasse, un endroit idéal pour se détendre et profiter du plein air à tout moment de l'année. L'appartement dispose également d'un jardin attenant, qui offre la possibilité de créer un jardin paradisiaque personnel.

Appartements à vendre : appartement de deux pièces, 65 m2 - 70 m2
appartement de trois pièces d'env. 80 m2.
Tous les appartements ont une vue dégagée sur la mer.

Il y a d'autres appartements dans la résidence :
appartement de deux chambres, 65 m2 - 70 m2
appartement de trois chambres d'env. 80 m2.

Achèvement prévu des travaux et occupation au printemps 2025.

Les appartements disponibles à la vente le sont d'ici avril 2024 :
BÂTIMENT 1
Rez-de-chaussée – 68,99 m2 nets ; dégagement, salle de bains, WC, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres, terrasse, jardin – 269 061 €
4ÈME ÉTAGE – 66,29 nets; ; couloir, salle de bains, WC, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres, balcon/loggia - 278 712 €

BÂTIMENT 2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

REZ-DE-CHAUSSÉE – 51,11 m2 nets ; couloir, salle de bain, séjour avec cuisine et salle à manger, chambre, terrasse/loggia, jardin – 194 218 €
REZ-DE-CHAUSSÉE - 75,77 m2 nets ; dégagement, salle de bains, WC, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres, terrasse, jardin – 310 657 €
1ER ÉTAGE – 72,63 m2 nets ; couloir, salle de bains, WC, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres, balcon - 305 046
3ÈME ÉTAGE – 66,92 m2 nets ; dégagement, salle de bains, WC, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres, balcon/loggia – 254 296 €

Tarifs pour une place de parking en garage :
25 000 € à l'étage -1
20 000 € à l'étage -2

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3808 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4168 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Makarska, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com