

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-21344
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	100 m
Surface	62 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 312 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement de deux chambres dans la vieille ville de Rovinj, mondialement connue, à seulement 100 mètres de la riva et des éclaboussures de mer !

Un appartement de 62 m². est à vendre dans l'emplacement le plus recherché, dans la vieille ville de Rovinj.

Il se compose d'une cuisine avec salle à manger et salon, salle de bain, deux chambres.

L'appartement a été entièrement rénové il y a 5 ans.

Climatiseur intégré, radiateurs dans les chambres. L'appartement est entièrement meublé et est vendu comme tel.

Il est à seulement 100 mètres de la mer et à la même distance de la rue principale Carere.

Cette propriété est une opportunité idéale pour investissement locatif touristique ou vie de famille. Il est situé à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5032 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Rovinj, Istrie

