

# Villa

## Marčana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21369
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Marčana
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	174 sqm
<b>Terrain</b>	1000 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 680 000

# Villa

## Marčana, Istrie



Villa de vacances avec piscine à vendre à seulement 2 km de la mer à Marčana !

La superficie totale est de 174 m<sup>2</sup>.

La propriété est située dans un endroit magnifique entouré par la nature dans une petite ville à 2 kilomètres de belles plages.

Il se compose de rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée couverte, un couloir, un séjour avec cuisine et salle à manger avec accès à la terrasse extérieure et à la piscine, une salle de bain et deux terrasses couvertes d'une surface habitable totale de 91 m<sup>2</sup>.

Les escaliers intérieurs nous mènent au 1er étage, où se trouvent 3 chambres avec 3 salles de bains, un couloir et une terrasse couverte et non couverte d'une surface habitable totale de 84 m<sup>2</sup>.

Elle est implantée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec un espace vert paysager, une piscine de 21 m<sup>2</sup> et deux places de parking.

La maison est en construction et l'acheteur peut choisir le système de chauffage et de climatisation et la décoration intérieure complète.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3908 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3599 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3555 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Marčana, Istrie



# Villa

Marčana, Istrie

