

# Terrain

## Zambratija, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-ZUP7
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Zambratija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	440 sqm
<b>Terrain</b>	1011 sqm
<b>Prix</b>	€ 400 000

# Terrain

## Zambratija, Istrie



Terrain avantageux de 1011 m<sup>2</sup>. à Zambratija, Umag, à seulement 300 mètres de la mer !

Actuellement, le projet est en cours d'élaboration pour un immeuble de charme de quatre appartements chacun, chacun de 110 m<sup>2</sup>, avec piscines.

Une construction à deux niveaux est possible. 4 appartements au total.

Le prix n'inclut pas la TVA. L'achat par personne morale est recommandé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Zambratija, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
396 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
195 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
139 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Zambratija, Istrie



# Terrain

## Zambratija, Istrie

