

# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement

## Ičići, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-19295-AB-A2
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Ičići
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	43 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 307 000

Appartement avec terrasse au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf avec piscine près de la mer et Opatija à Ičići à seulement 500 mètres de la mer.

Nous mettons en évidence un nouveau bâtiment spécial près de la plage d'Ičići de qualité supérieure. Cette construction rare est située dans une impasse privée et offre une vue mer panoramique. Avec son accès facile au centre-ville, cette maison offre un excellent équilibre entre la vie de banlieue élégante et la riche gamme de commodités que la ville d'Opatija a à offrir.

**Appartement A2**, taille 42,63 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 26,28 m<sup>2</sup>. et jardin de 25,11 m<sup>2</sup>. plus garage, est situé sur le côté sud du rez-de-chaussée d'un immeuble neuf et se compose d'un couloir, d'un séjour avec cuisine et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse avec vue partielle sur la mer.

De la terrasse, vous pourrez rejoindre la piscine commune et le barbecue.

Le projet est construit sur un terrain de 805 m<sup>2</sup> et comprend un grand garage souterrain, un rez-de-chaussée avec une piscine commune, une terrasse et un belvédère avec barbecue, et un total de 9 appartements (6 appartements et 3 appartements)

Détails:

- chauffage/refroidissement via un système de ventilo-convecteur
- parquet dans le salon et les chambres
- carreaux de céramique de haute qualité et chauffage au sol dans les salles de bains
- portes d'entrée anti-effraction
- ascenseur

Le style de construction méditerranéen vous ravira, tout en profitant du silence de l'environnement paisible. Investissement parfait ou opportunité pour les personnes à la recherche d'un 4 murs sur la mer PROCHE D'OPATIJA. Marcher jusqu'à la mer prend 7 minutes, soit 600 mètres sur un chemin en légère descente. Le grand avantage de cet emplacement est le silence, l'intimité, une vue sur la mer, la verdure d'Učka et la proximité d'Opatija.

Le projet a été conçu de manière à ce que chaque appartement de l'immeuble ait une intimité, ne dérange pas le voisin et que les étages aient une vue directe sur la mer. Le grand atout de cette belle bâtisse est le futur jardin qui sera agrémenté de plantes exotiques et méditerranéennes, d'une piscine et d'un bassin décoratif.

Le vendeur est soumis au régime de la TVA - le bien appartient à l'entreprise - la possibilité de présenter une demande de remboursement de la TVA.

Il sera disponible pour occupation le 24/06.

Autres appartements disponibles dans la résidence :

A1 - 34,53 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bain), avec jardin de 6,79 m<sup>2</sup>. et garage. Le prix est de 207 180 euros

# Appartement

## Ičići, Kvarner



A2 - 42,63 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bain), avec terrasse de 26,28 m<sup>2</sup>. et jardin de 25,11 m<sup>2</sup>. plus garage. Le prix est de 306 735 euros.

A3 - 30,65 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bain), avec garage - Le prix est de 183 900 eur.

A4 - 43,74 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bain), avec terrasse 24,01 m<sup>2</sup>. et garage de 25,11 m<sup>2</sup>. Le prix est de 306 597 euros

A5 - 38,04 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bains), avec garage. Le prix est de 228 240 euros

A6 - 38,09 m<sup>2</sup> (une chambre, salon, salle de bain), avec garage - Le prix est de 228 540 eur

S1 (2ème étage) - Duplex 85,48 m<sup>2</sup> avec terrasse 15,16 m<sup>2</sup> plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, buanderie, cuisine, salon avec coin repas et séjour, deux terrasses. Le prix est de 558 360 euros.

S2 (2ème étage) - 75,35 m<sup>2</sup> avec terrasse 7,64 m<sup>2</sup>. plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, hall d'entrée, salon avec salle à manger, cuisine et espaces de vie, terrasse. Le prix est de 475 020 euros.

S3 (2ème étage) - duplex 75,39 m<sup>2</sup> avec terrasse 7,58 m<sup>2</sup>. plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, hall d'entrée, salon avec salle à manger, cuisine et espaces de vie, terrasse. Le prix est de 475 080 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ičići, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
7140 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

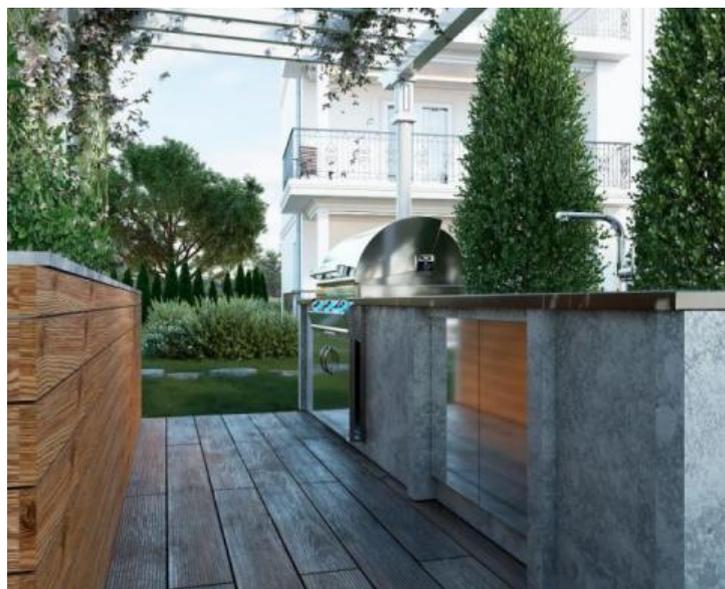
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement Ičići, Kvarner



# Appartement Ičići, Kvarner

