

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-18464
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	190 m
Surface	140 sqm
Chambres	3

Appartement

Medulin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 600 000

Nouvel appartement meublé moderne dans une résidence contemporaine lumineuse à Medulin à seulement 190 mètres de la mer.

La construction est achevée en 2022.

Ce magnifique appartement est situé au premier étage et se compose d'un hall d'entrée qui mène à une pièce à aire ouverte où se trouvent une cuisine avec une salle à manger et un salon qui communique avec une terrasse spacieuse.

Le reste de l'appartement se compose d'un couloir en contrebas, de toilettes invités et de trois chambres avec leurs propres salles de bains, tandis qu'une des chambres offre également un accès à la terrasse et une vue sur la mer.

L'appartement comprend également des places de parking dans le garage et une partie du jardin.

L'appartement est équipé de la climatisation, du chauffage au sol électrique, d'électroménagers de qualité, de portes blindées, de stores électriques et d'un purificateur d'eau situé dans le garage.

Il est également bien meublé avec des meubles sur mesure et est vendu comme tel !

Une partie intéressante de la propriété est la vue dégagée et la proximité de la mer.

L'appartement luxueux est situé à proximité de toutes les commodités urbaines/urbaines nécessaires à la vie et constitue une opportunité idéale pour une vie de famille agréable, du repos et de la détente ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

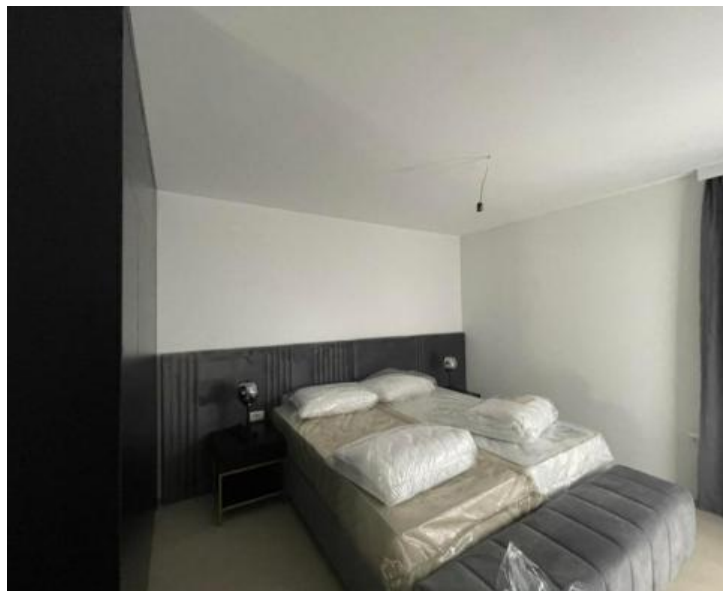
Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie

