

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Ref

RE-U-20850

Type de propriété

Appartement

Région

Istrie > Pula

Emplacement

Pješčana Uvala

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

200 m

Surface

150 sqm

Terrain

100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 490 000

Appartement

Pješćana Uvala, Istrie



Le prix est passé de 580 000 euros à 460 000 euros !

Penthouse à Pjescana uvala d'une superficie totale de 120 m², avec vue sur la mer, jacuzzi, jardin, parking, meublé - à seulement 200 mètres de la mer et des plages de sable !

Cette merveilleuse propriété en question est située au deuxième, ou dernier étage, avec une surface habitable totale de 120 m², et se compose d'un hall d'entrée, d'un grand espace "open-space" composé d'un salon, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains avec WC-om, et une grande terrasse couverte avec jacuzzi et vue sur la mer. L'appartement dispose également d'un espace social au sous-sol, où se trouvent un sauna, une salle de fitness, une salle avec table de billard, une pièce destinée à la salle à manger, des toilettes invités et une chambre supplémentaire.

Le penthouse est doté d'une cuisine d'été clôturée dans le jardin et de 2 places de parking privées. Excellente microlocalisation, quartier calme et paisible, à proximité du centre de Pula et de toutes les commodités.

La propriété offre la possibilité d'investissement à des fins touristiques ou d'habitation.

Détails supplémentaires :

*L'appartement est équipé de meubles de haute qualité, fabriqués sur mesure, et il est vendu tel quel.

*Chauffage au sol dans les salles de bains.

*L'appartement dispose d'un climatiseur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Prix par m²:
3267 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



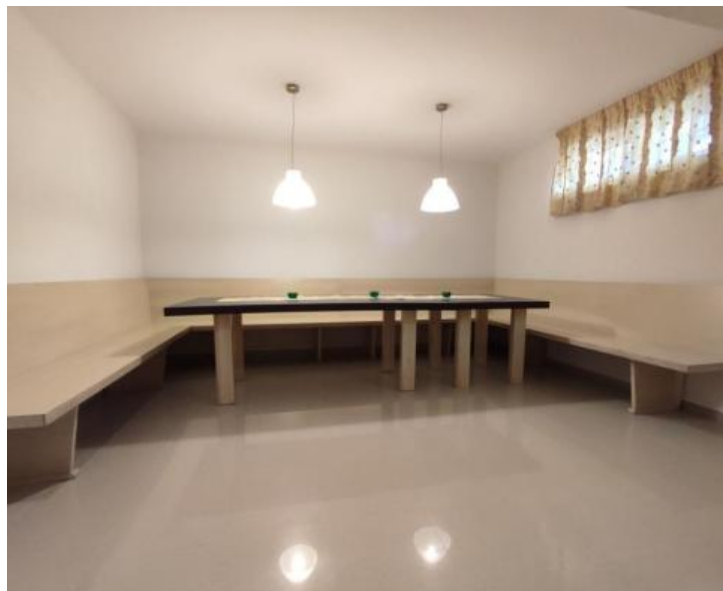
Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Appartement

Pješčana Uvala, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pješčana Uvala, Istrie

