

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21301
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	450 sqm
Terrain	1310 sqm
Chambres	10
Salles de bains	10
Prix	€ 730 000

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Appart-hôtel spacieux de 8 unités résidentielles avec piscine à Rabac dans la verdure, à distance de marche de la mer, cca. A 1 km de la mer !

Il est idéalement situé à proximité de criques naturelles et de plages de galets. Cette propriété offre un confort allant de la surface elle-même aux matériaux de qualité utilisés dans la construction, la décoration et l'ameublement.

La villa est divisée en un rez-de-chaussée et deux étages et se compose de huit unités résidentielles. Toutes les unités résidentielles ont une entrée séparée, sont entièrement équipées et meublées, et des vues dégagées sur la mer sont offertes depuis toutes les unités et terrasses.

Le rez-de-chaussée comprend deux appartements de 32 m² chacun et un appartement de 35 m². Chaque appartement se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain. Le plan d'étage du rez-de-chaussée est complété par un espace de stockage de 50 m² avec une salle de bain.

Le premier étage contient deux appartements de 55 m² chacun et un appartement de 60 m². Chaque appartement se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la cuisine et la salle à manger, une chambre et une salle de bain.

Le deuxième étage contient deux appartements de 70 m² chacun. Chaque appartement se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la cuisine et la salle à manger, deux chambres, une salle de bain et des toilettes invités.

À côté de la maison, il y a un bâtiment auxiliaire composé d'un studio et d'un débarras. Le jardin est clôturé et décoré dans un style méditerranéen.

La piscine avec solarium est située dans la partie centrale du jardin, tandis que la zone grill et les places de parking remplissent le reste du grand jardin. Cette propriété proche de la mer et des plages est une opportunité d'investissement idéale dans une location touristique déjà bien implantée et performante.

Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, où la nature et le patrimoine se rejoignent, il y a deux villes de taille similaire mais avec des caractères différents mais complémentaires - Labin et Rabac, à seulement cinq kilomètres l'une de l'autre. Rabac, en raison de ses plages de galets blancs, de sa riche végétation méditerranéenne et de sa mer cristalline, a été surnommée la perle du Kvarner.

Autrefois un petit village de pêcheurs, Rabac est aujourd'hui une destination touristique attrayante qui cache une multitude d'événements culturels dans un réseau de rues colorées. Les environs verdoyants de Rabac et l'arrière-pays pittoresque vous invitent à l'aventure, à la recherche et aux loisirs tout au long de l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
1622 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2156 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1703 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com