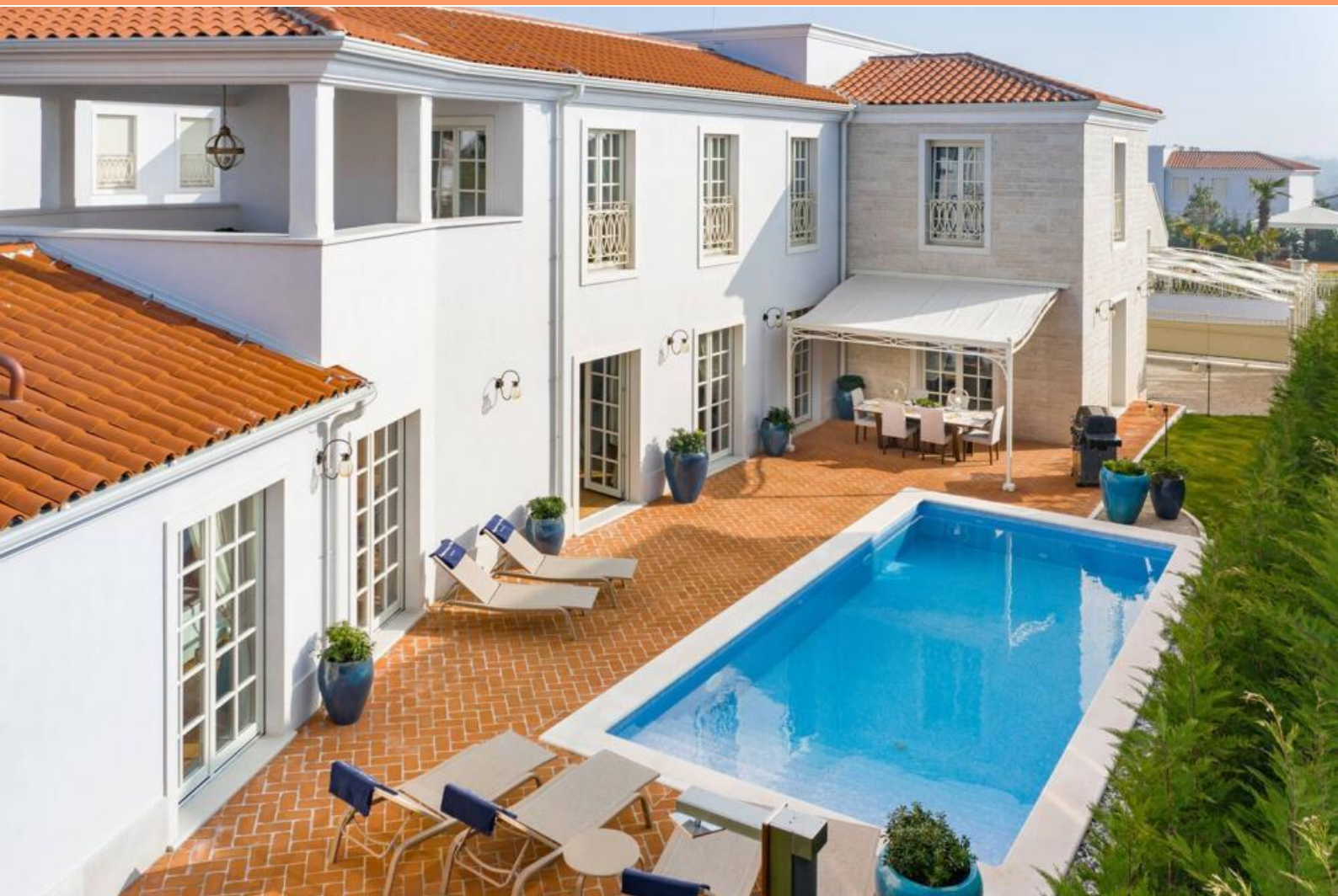


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21255
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	288 sqm
Terrain	609 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa élégante et sophistiquée dans la région de Porec dans une communauté 5 ***** située à 1 km de la mer dans un cadre verdoyant et paisible.

La villa bénéficie d'une vue sur la mer lointaine et d'un luxe absolu dans les moindres détails.

Cette belle villa haut de gamme de 288m² est située sur un terrain de 814m².

La villa se compose d'un hall d'entrée, une cuisine avec un séjour avec accès à la terrasse, une piscine et 3 chambres avec salles de bains. Du premier étage, il y a une sortie sur la terrasse sur le toit avec une belle vue sur la mer Adriatique.

L'intérieur luxueux avec des détails soigneusement sélectionnés n'est qu'une partie de la beauté globale de cette villa. Avec un beau jardin qui comprend une piscine pour les loisirs et la détente, une salle à manger extérieure et un barbecue, c'est un endroit idéal pour profiter au maximum de l'intimité et du calme absolu. Une propriété idéale pour investissement à des fins de location touristique en raison de la proximité de la mer et de toutes les commodités ou comme résidence de vacances privée.

Le complexe de ces villas a été achevé en 2019-2020 et depuis lors, il a été utilisé pour la location avec d'excellents records et taux d'occupation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

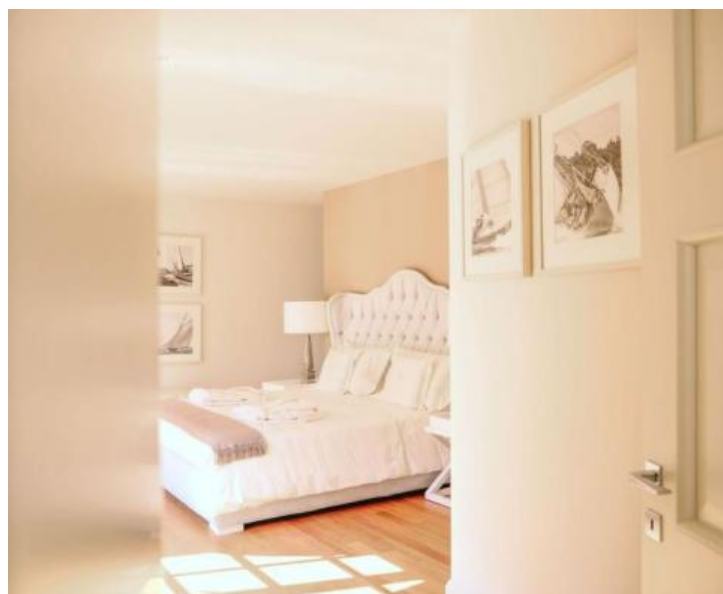
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

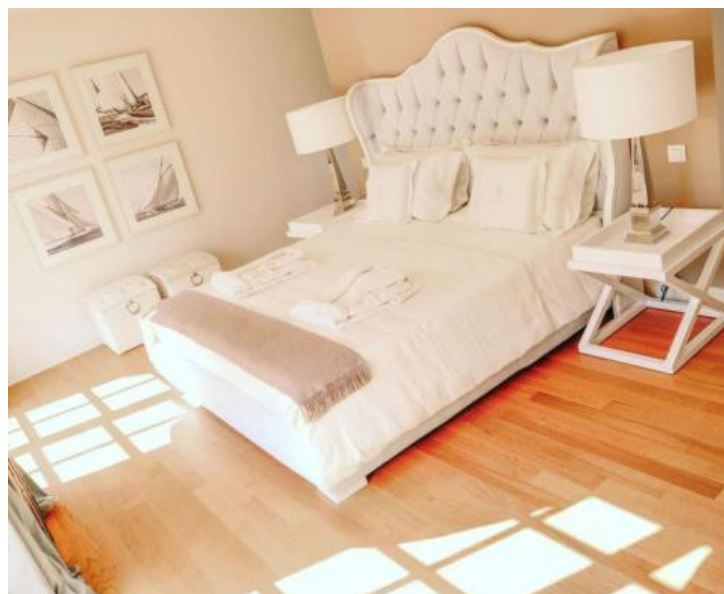
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

