

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1500
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	177 sqm
Terrain	200 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 275 000

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Maison avantageuse à seulement 300 mètres de la mer et de la plage la plus proche sur l'île de Čiovo (maintenant - péninsule, reliée par les deux ponts au continent).

La maison bénéficie d'une vue magnifique sur la mer.

Un emplacement parfait qui est bien relié par deux ponts à l'aéroport de Split, à seulement 15 minutes en voiture, et aux villes historiques UNESCO de Trogir (8 min) et Split (30 min).

La maison a une superficie de 177 m² répartis sur le rez-de-chaussée et deux étages.

Elle se compose de trois appartements indépendants et d'un studio pour le gardien. Quatre appartements au total.

Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante, de toilettes, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un salon, de chambres et de terrasses ou balcons avec une belle vue sur la baie.

Des climatiseurs sont installés dans chaque appartement.

Un magnifique jardin plein de verdure, de citrons, de vignes et de fleurs est entièrement à l'ombre.

Le stationnement est situé sur le terrain adjacent, dont une partie est incluse dans le prix.

La maison a une activité touristique bien établie depuis près de 20 ans, avec d'excellentes notes sur des sites renommés de location d'hébergement !

Une belle opportunité d'investir dans le tourisme ou d'acheter votre propre oasis d'été dans un emplacement de choix !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
1554 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

