

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-11133
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Dubrovnik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	450 sqm
Terrain	1600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 2 500 000

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa magnifiquement isolée sur une île romantique en face de Dubrovnik, en 1ère ligne de mer !
La villa possède sa propre piscine juste au bord de la mer avec une vue imprenable sur la mer !
La superficie totale est de 450 m².
Le terrain d'environ 1600 m².

Plan du rez-de-chaussée

Salon merveilleusement spacieux et aéré, portes doubles ouvrant sur les terrasses, salle à manger avec cuisine moderne, studio de gym.

Plan du premier étage Trois chambres spacieuses (la plus grande avec salle de bain en suite) toutes avec de grandes fenêtres lumineuses. Terrasses donnant sur les jardins et la mer.

Rez-de-chaussée inférieur Une chambre double supplémentaire, qui s'ouvre sur les jardins / jusqu'à la piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
11589 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
9692 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Villa

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

