

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-10470-AB
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	268 sqm
Terrain	643 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa de luxe en construction dans un nouveau complexe moderne dans la région de Vodnjan. Le complexe est situé cca. A 2 km de la mer et bénéficie d'une vue mer lointaine et d'une vue unique sur les îles Brijuni.

Le début des travaux est prévu pour novembre 2023.

La superficie totale est de 268 m². Le terrain est de 643 m².

La villa disposera d'un salon spacieux en open space, 4 chambres, 3 salles de bains avec WC, sauna, WC invités, douche supplémentaire dans le sauna et buanderie.

L'espace sera organisé de manière à ce qu'au rez-de-chaussée de la villa se trouvent un séjour avec cuisine en open space, qui s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte et jardin, puis 2 chambres, salle de bains, toilettes invités et buanderie. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives, un sauna avec douche et une grande terrasse couverte avec salon et jardin.

La terrasse offre une vue panoramique sur le parc national de Brjuni, la mer, les vignes et les oliveraies.

Dans le jardin de la villa, il y aura une piscine avec une terrasse ensoleillée, tandis qu'à l'arrière du terrain, il y a deux places de parking.

Le niveau d'équipement de la villa sera à un niveau élevé, plus d'informations seront fournies.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

