

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-AB-U-33531
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	270 sqm
Terrain	689 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa de luxe en construction avec vue mer à Vodnjan, avec le complexe de plusieurs nouvelles villas modernes. Villa située dans un quartier magnifique et calme de Vodnjan avec une vue unique sur la mer et les îles Brijuni. La superficie totale est de 270 m². Le terrain est de 689 m².

Le début des travaux est prévu en novembre 2023.

La villa disposera d'un salon spacieux en open space, 4 chambres, 3 salles de bains avec WC, sauna, WC invités, douche supplémentaire dans le sauna et buanderie.

L'espace sera organisé de telle sorte qu'au rez-de-chaussée de la villa il y aura un séjour avec cuisine dans l'espace ouvert qui s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte et jardin, puis 2 chambres, salle de bain, toilettes invités et buanderie. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives, un sauna avec douche et une grande terrasse couverte avec salon et jardin.

La terrasse offre une vue panoramique sur le parc national de Brjuni, la mer, les vignes et les oliveraies.

Dans le jardin de la villa, il y aura une piscine avec une terrasse ensoleillée, tandis qu'à l'arrière du terrain, il y a deux places de parking.

Le niveau d'équipement de la villa sera à un niveau élevé, plus d'informations suivent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

