

Hôtel

Senj, Karlobag



Ref	RE-U-7054
Type de propriété	Hôtel
Région	Karlobag
Emplacement	Senj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	1000 sqm
Salles de bains	15
Prix	€ 4 000 000

Nouvel hôtel 4 **** sur la côte à Senj à seulement 50 mètres de la mer !

La ville de Senj est l'une des plus anciennes villes du nord de l'Adriatique et est connue pour son histoire extrêmement riche et mouvementée. En plus du centre urbain, la zone urbaine comprend 76 km de côtes avec plusieurs villages de pêcheurs, de nombreuses baies et des plages rocheuses immaculées. Le symbole de la ville est la forteresse Nehaj, construite en 1558, à partir de laquelle le célèbre Senj Uskoks a défendu la ville contre les envahisseurs étrangers - Turcs et Vénitiens.

A vendre est un hôtel construit en 2020 avec une catégorisation officielle de 4**** étoiles. Tout dans l'hôtel est de qualité supérieure et représente une opportunité d'investissement compte tenu de l'emplacement. L'hôtel d'environ 1000 m² est construit sur trois étages sur un terrain de 558 m² à seulement 50 mètres de la mer.

Rez-de-chaussée : restaurant, bar, cuisine, réception, toilettes, ascenseur, terrasse.

1er étage : 6 chambres avec salle de bains. 2ème étage : 6 chambres avec salle de bain.

Combles : bureau, 2 chambres, buanderie, salle de bains, archive, pièce supplémentaire.

Construction de qualité supérieure. Panneaux solaires, parking, possibilité de concession sur la plage.

C'est l'un des rares hôtels de qualité à proximité immédiate des magnifiques montagnes de Velebit.

Cette région est maintenant rapidement reconnue comme une destination touristique de premier plan.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1647 €

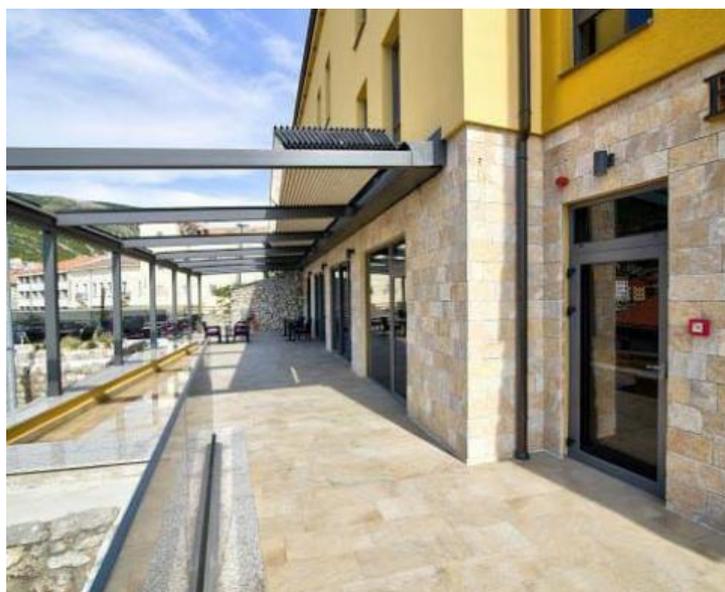
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1414 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2036 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1591 €

Hôtel

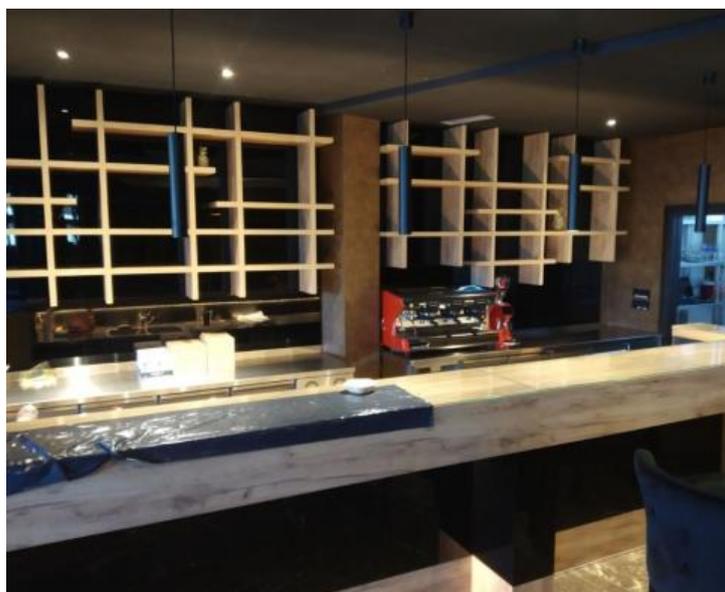
Senj, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Senj, Karlobag



Hôtel

Senj, Karlobag



Hôtel

Senj, Karlobag



Hôtel

Senj, Karlobag

