

Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21182
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m
Surface	143 sqm
Terrain	184 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 650 000

Maison jumelée de qualité de 2 unités résidentielles à vendre dans un espace vert près de Porec, cca. A 1,2 km de la mer !

La superficie totale est de 143 m². Le terrain est de 184 m².

La maison a été construite en 2012.

La particularité de cet emplacement est que la maison est située dans l'une des meilleures parties de la ville de Poreč, entourée de villas modernes et de maisons familiales, et en cinq minutes, vous pouvez être au centre de Poreč ou sur les belles plages.

La maison est située en impasse de la rue et est la dernière de la zone de construction, avec une vue dégagée sur la nature et la verdure.

L'un des nombreux avantages est certainement l'intimité que cette propriété offre.

Toutes les commodités telles que restaurants, crèches, écoles, commerces et tout le nécessaire à la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate.

Le beau jardin a une cuisine d'été couverte avec une belle cheminée où vous pourrez profiter des journées ensoleillées que Poreč a en abondance.

Il y a aussi une maison de jardin, qui est toujours utile.

La maison est conçue de telle manière qu'elle se compose de **deux unités résidentielles**, mais tout peut être facilement relié en une seule unité résidentielle, si cela est plus pratique pour le futur propriétaire.

Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'une loggia d'entrée, d'un débarras, d'un hall d'entrée, puis nous entrons dans le premier logement, qui se compose d'un hall, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine avec une salle à manger et d'un salon pièce d'où l'on accède à une terrasse couverte et un jardin d'où vue sur la nature.

Un large escalier mène au premier étage, où se trouve la deuxième unité résidentielle, qui se compose d'un salon avec une cuisine et une salle à manger avec accès à un balcon, une salle de bain, deux chambres dont chacune a sa propre salle de bain privée, et l'accès aux balcons où vous pourrez profiter de la verdure qui se trouve devant vous.

Le chauffage dans la maison se fait par un chauffage au sol électrique, qui a été réalisé dans toutes les pièces de cette maison.

Vous pouvez également utiliser une belle cheminée pour le chauffage et l'ambiance.

La maison dispose également de climatiseurs avec quatre unités intérieures et une unité extérieure, et vous pouvez les utiliser pour chauffer ou refroidir.

Les sols de la maison sont en céramique et stratifié, et la menuiserie est en PVC.

Le bâtiment a sa propre place de parking située dans la cour de la maison.

Cette maison représente une excellente opportunité pour la vie de famille, des vacances luxueuses loin du stress de la vie citadine dans le climat méditerranéen ou comme investissement financier pour la location

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Maison

Poreč, Istrie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2878 €

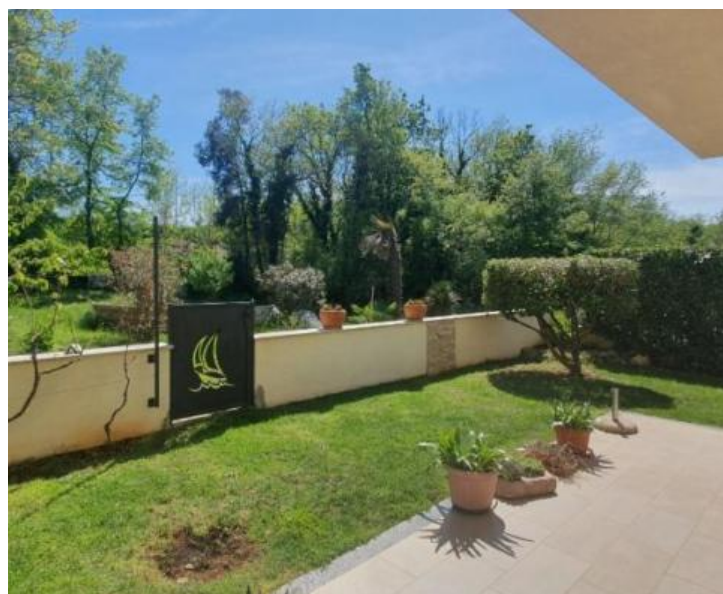
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2904 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Poreč, Istrie



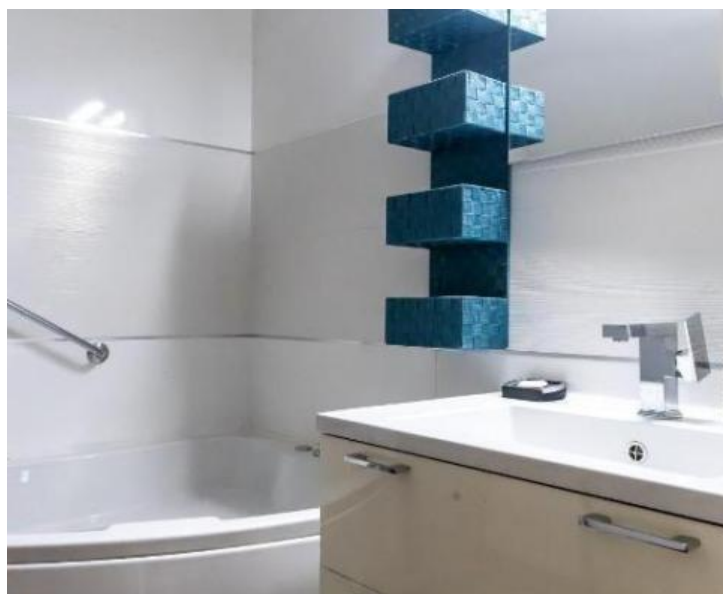
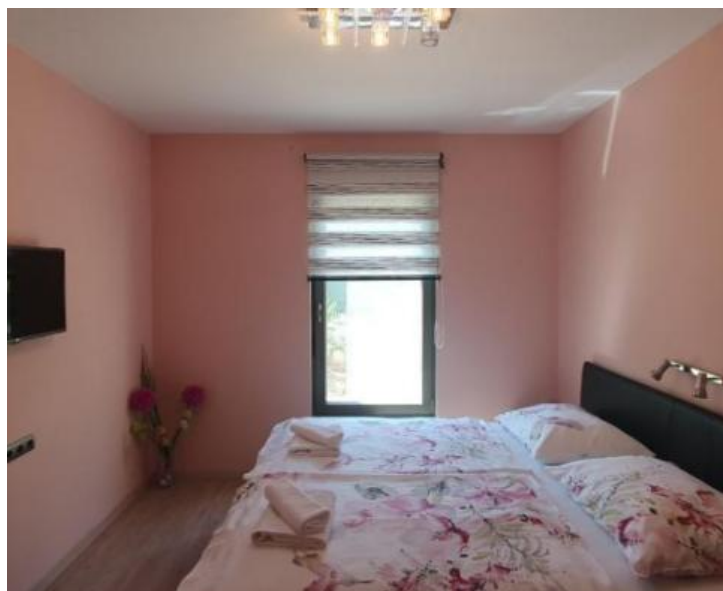
Maison

Poreč, Istrie



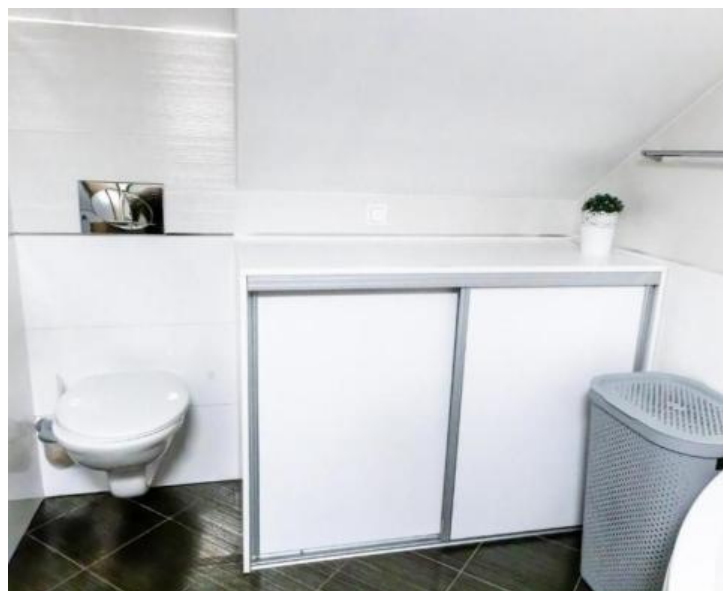
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



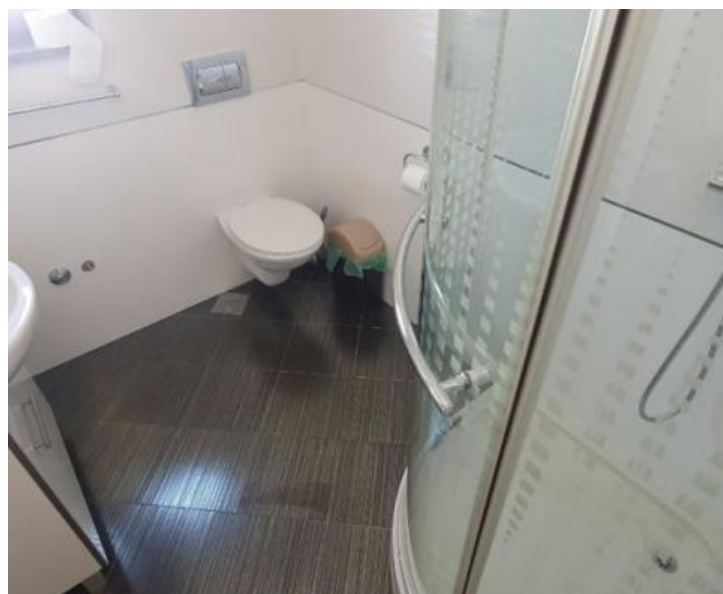
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



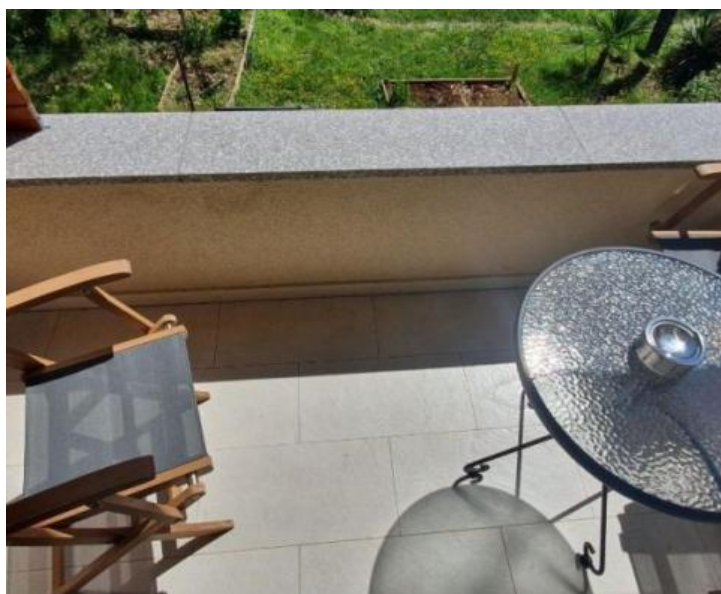
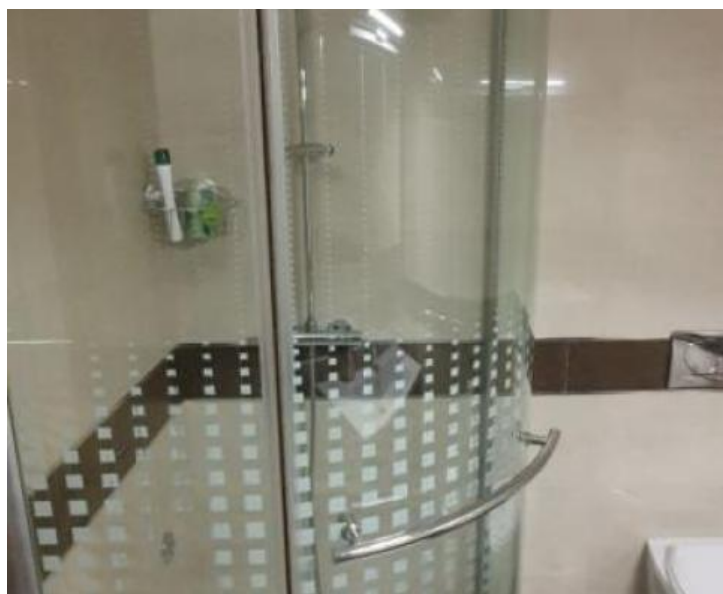
Maison

Poreč, Istrie



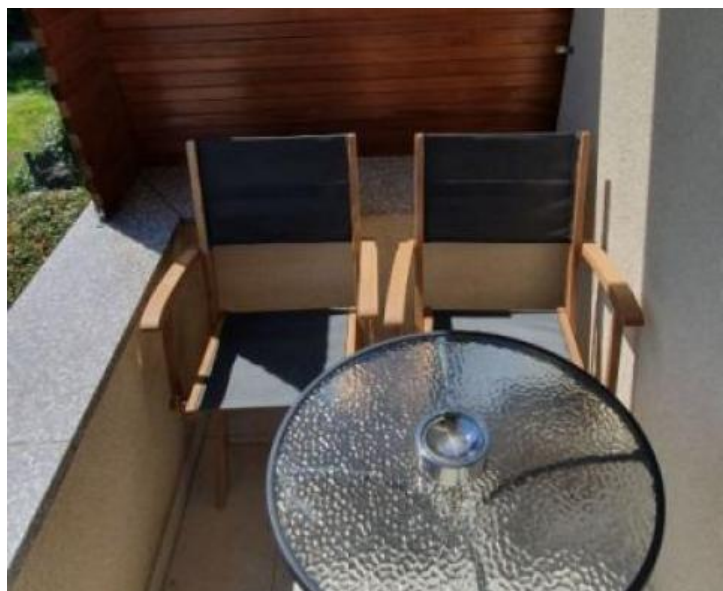
Maison

Poreč, Istrie



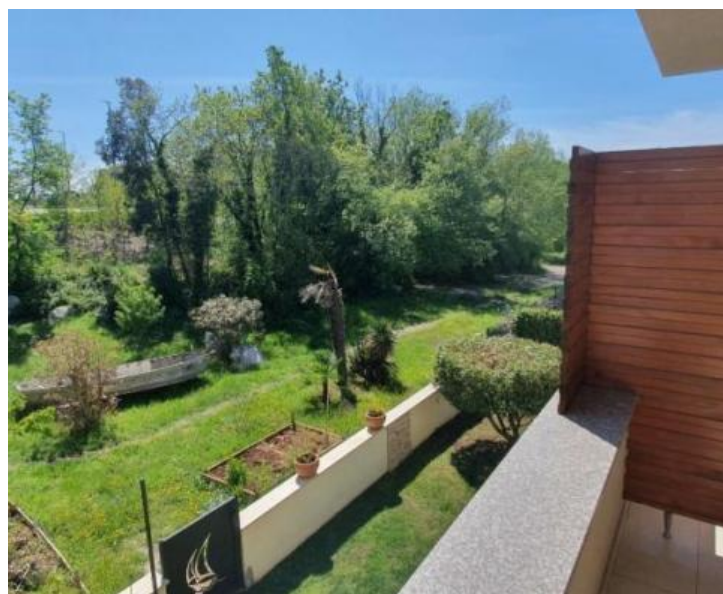
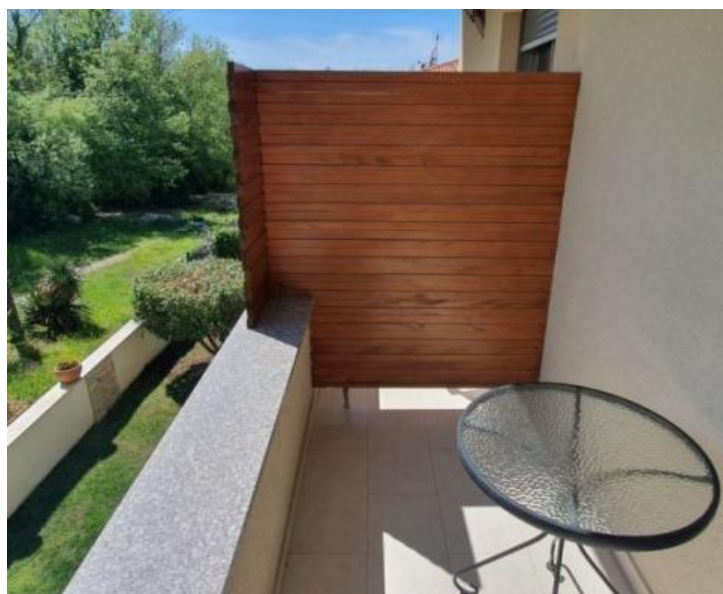
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

