

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-21230
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Martinkovac, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	400 sqm
Terrain	1000 sqm

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Chambres

8

Prix

Prix sur demande

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa de luxe solide avec piscine et belles vues sur la mer !

Cette magnifique villa est située à Martinkovac, Rijeka, dans un endroit très attrayant et calme.

Entièrement orienté au sud avec de grandes fenêtres à panneaux de verre qui laissent passer la quantité optimale de lumière et de chaleur.

Ce bâtiment de 400 m². sur terrain de 1000 m². se compose de deux appartements séparés.

L'appartement au rez-de-chaussée de 160 m² se compose d'un espace de vie qui est un espace ouvert avec vue panoramique, de trois chambres, de deux grandes salles de bains, d'une petite chambre d'amis avec terrasses ouvertes et d'une piscine.

Au 1er étage se trouve un appartement de la même disposition avec une vue plus magnifique.

La villa est bien construite et luxueusement équipée : laine de roche de 10 cm d'épaisseur, chauffage au sol, pompes à chaleur, fenêtres en aluminium de qualité supérieure.

Il est vendu entièrement meublé. Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

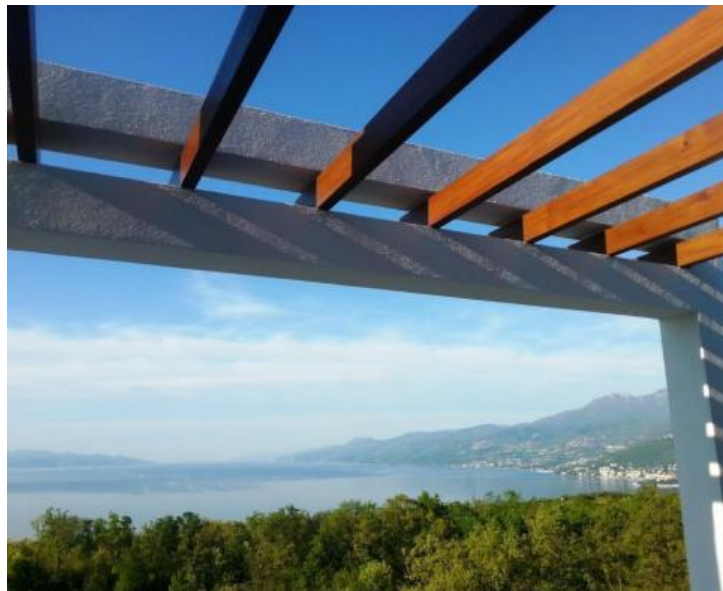
Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner



Villa

Martinkovac, Rijeka, Kvarner

