

Villa

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-14268
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	280 sqm
Terrain	489 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa de luxe dans la très prestigieuse Fazana à seulement 300 mètres de la mer et des magnifiques plages de galets et de la promenade !

La superficie totale est de 280 m². Le terrain est de 489 m².

La villa a été construite en 2014, puis elle a été modernisée en 2020.

Au sous-sol de cette élégante villa se trouvent un local technique et une salle de divertissement et de détente, qui contient un sauna, un billard et des équipements d'exercice.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec un foyer intérieur et d'une cuisine avec une salle à manger à aire ouverte, une toilette, un débarras et une terrasse couverte.

A l'étage supérieur, il y a trois chambres avec leurs propres salles de bains attenantes.

Cette villa de conception moderne est entièrement équipée et meublée et est vendue comme telle.

Le jardin est parfaitement paysagé et clôturé et offre une intimité.

A côté de la villa il y a une zone barbecue, une piscine de 28 m². avec une terrasse et deux places de parking couvertes.

Une propriété idéale à proximité de toutes les commodités urbaines nécessaires à une vie de famille agréable, au repos et à la détente ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Être à Fazana est toujours un plaisir. C'est l'un des endroits les plus confortables pour vivre en Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Fažana, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3867 €

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



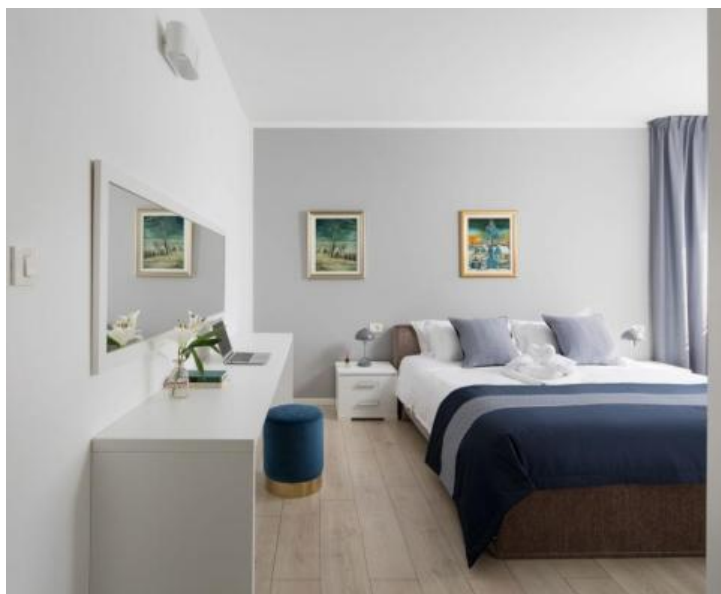
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



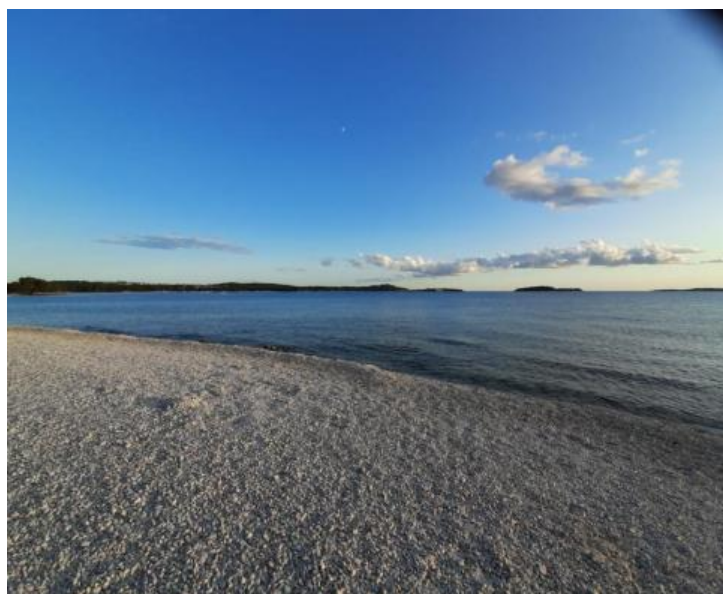
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



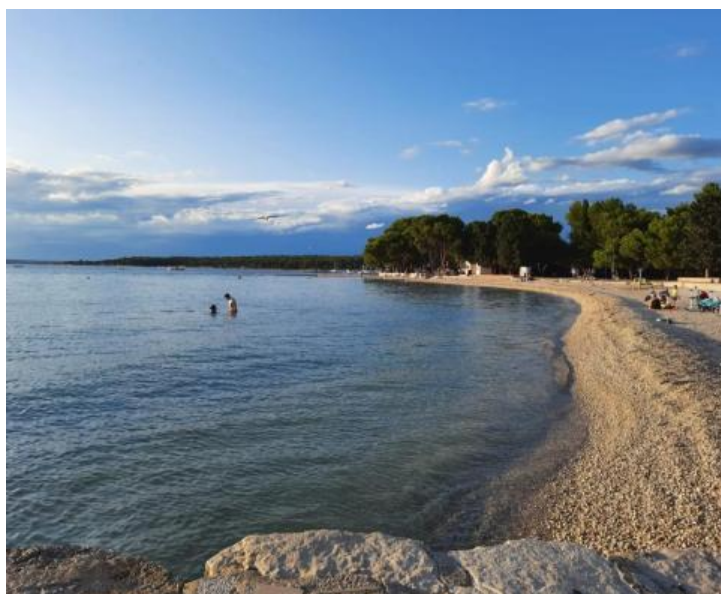
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie

