

Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Ref	RE-LB-11210
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Tucepi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	1141 sqm
Terrain	1279 sqm
Prix	€ 4 300 000

Appart-hôtel de 8 appartements à Tucepi à seulement 70 mètres de la mer avec piscine intérieure !
La superficie totale est de 1141 m².
Le terrain est de 1279 m².

Le bâtiment se compose de sous-sol, rez-de-chaussée, deux étages et grenier.
Au sous-sol il y a une piscine intérieure avec un sauna et une salle de bain, une salle de sport, un jacuzzi, une salle à manger, une buanderie, une cuisine, un ascenseur, des rangements :
Rez-de-chaussée : appartement spacieux pour le propriétaire.
Premier étage : deux appartements d'une chambre et un appartement de deux chambres.
Deuxième étage : deux appartements d'une chambre et un appartement de deux chambres
Grenier : appartement de deux chambres.
Il y a des places de stationnement et un garage détaché sur le côté est du bâtiment.

Revenu brut : 90 000 euros par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3769 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1862 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1314 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Hôtel

Tucepi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Tucepi, Dalmatie

