

Villa

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-20187
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	180 sqm
Terrain	2300 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 128 000

Villa

Fažana, Istrie



Villa sur un terrain de 2300 m². dans la région de Fazana à seulement 700 mètres de la mer, avec vue sur la mer lointaine !

La surface totale de la villa elle-même est de 180 m².

Villa construite en 2010, modernisation complète entreprise en 2016.

La villa se compose du rez-de-chaussée et du premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un beau et spacieux séjour avec cheminée et accès à une terrasse couverte, une cuisine avec une salle à manger et un WC.

Au premier étage il y a un couloir, 3 chambres et une grande salle de bain.

Il est vendu entièrement meublé. Il a un sous-sol et un garage et la possibilité de plus de places de parking.

Le jardin est entièrement entouré d'un mur en pierre et il y a un barbecue extérieur et une piscine.

Le jardin spacieux, riche en verdure et à l'abri des regards, offre suffisamment d'espace pour se reposer et s'évader de la vie citadine. Avec un barbecue sur un jardin entièrement clôturé avec un mur en pierre et une piscine plus grande, vous pourrez certainement vous détendre et vous amuser avec votre famille et vos amis. Cette belle villa est située dans un endroit magnifique et calme avec vue sur la mer. C'est un bien immobilier de grande valeur digne d'attention, qui représente un excellent investissement pour tous ceux qui souhaitent s'occuper de locations touristiques ou en option d'une maison familiale sûre et paisible.

La villa a été construite avec des matériaux de première qualité et meublée avec des meubles design spécialement sélectionnés et des équipements modernes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
6267 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



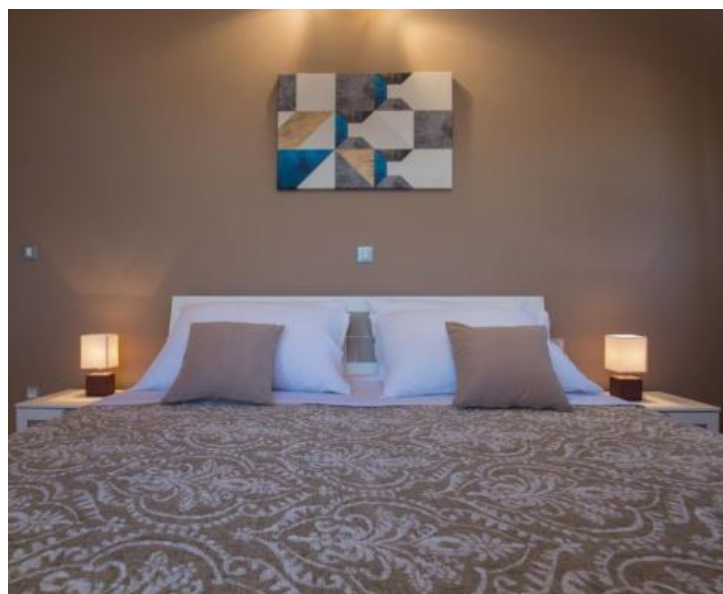
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie

