

Hôtel

Bol, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1489
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Bol
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	5000 sqm
Chambres	38
Salles de bains	38
Prix	Prix sur demande

Un magnifique hôtel 4 étoiles situé dans un palais en pierre restauré datant de 1656, dans un excellent emplacement à 100 mètres de la mer cristalline dans le très populaire Bol sur l'île de Brač.

La ville de Bol sur Brač est une destination touristique extrêmement attrayante, bien reliée au continent par les transports - des catamarans directs vers Split 5 fois par jour en saison, des lignes aériennes directes depuis environ 20 villes de l'UE et de nombreuses lignes de ferry Supetar-Split.

Bol est mondialement connu par le cap Zlatni Rat qui change de forme en fonction de la direction du vent.

La zone intérieure du palais avec balcons est d'env. 5000m² répartis sur 4 étages.

L'hôtel dispose d'un total de 38 logements, dont la plupart ont une belle vue sur la mer.

Il propose différentes catégories de chambres : des chambres simples, doubles et triples décontractées, équipées du Wi-Fi, de la télévision et d'une vue sur le jardin ou la mer. Certaines chambres ont un balcon.

Les appartements spacieux peuvent accueillir de trois à cinq personnes et comprennent une kitchenette, un coin salon ou séjour et des balcons avec une belle vue sur la mer.

Les autres installations comprennent un magnifique restaurant de 80 places, un café-bar avec bar, une terrasse extérieure (600 m²) avec 150 places couvertes au bord de la piscine (100 m²), un centre de spa. La terrasse extérieure est pavée de pierres spéciales de Brač.

Le centre de spa dispose d'une piscine intérieure chauffée de 100 m², d'un bain à remous et d'un sauna suédois.

Au sous-sol de l'hôtel se trouvent deux salles de congrès, où se trouve un hôpital spécial pour la rééducation et la physiothérapie.

Dans le grenier, il y a un grand espace avec 12 lits qui sont idéaux pour les employés de l'établissement.

L'hôtel dispose d'un magnifique jardin verdoyant pour les clients qui souhaitent profiter d'un environnement paisible tout en lisant un livre ou en se relaxant pendant leurs vacances.

Il y a un parking pour 30 voitures à l'intérieur de l'enceinte de l'hôtel.

L'emplacement exclusif de l'hôtel, ainsi que la décoration unique, lui confèrent certainement un grand potentiel !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Hôtel

Bol, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Bol, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1174 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
884 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Hôtel

Bol, Dalmatie



Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Hôtel

Bol, Dalmatie



Hôtel

Bol, Dalmatie



Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Bol, Dalmatie

