

Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-21152
Type de propriété	Maison
Région	Autres îles
Emplacement	Nerezine, Mali Lošinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	81 sqm
Terrain	200 sqm

Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 240 000

Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison à Nerezinem Mali L'île de Losinj à seulement 100 mètres de la mer, avec vue sur la mer !
La superficie totale est de 81 m². Le terrain est de 200 m².

Il est classé 3 étoiles.

La partie résidentielle de la maison est située au dessus de l'appartement et dispose d'une entrée indépendante, et se compose de 3 étages :

Au premier étage il y a un salon avec une cuisine et une salle de bain et une terrasse couverte de 20 m2 avec une belle vue sur la mer.

Au deuxième étage, il y a deux chambres dont une avec vue sur la mer et une plus petite avec vue sur la verdure.

Le troisième étage est un grenier conçu pour dormir.

La maison est située près du centre de Nerezina, à 3 minutes à pied de la magnifique baie, de la plage de Galboka et d'autres magnifiques plages de galets à proximité.

Elle dispose également d'un jardin de 110 m2, à partir duquel il est possible de faire une place de parking et une cuisine d'été, et d'un terrain de 90 m2 situé de l'autre côté de la maison.

En plus de profiter de la mer et de la beauté de Mali Lošinj, cette propriété possède également une entreprise de location touristique bien établie, je considère donc cela comme une opportunité

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
2963 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3939 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3534 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



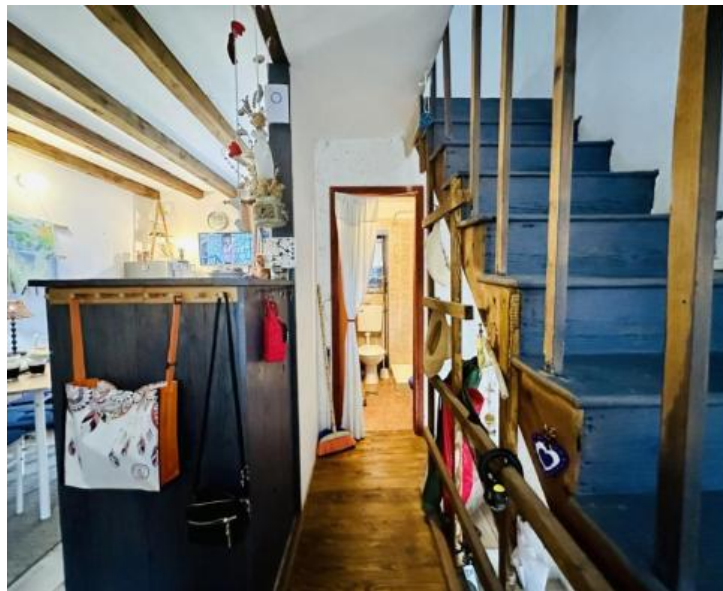
Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



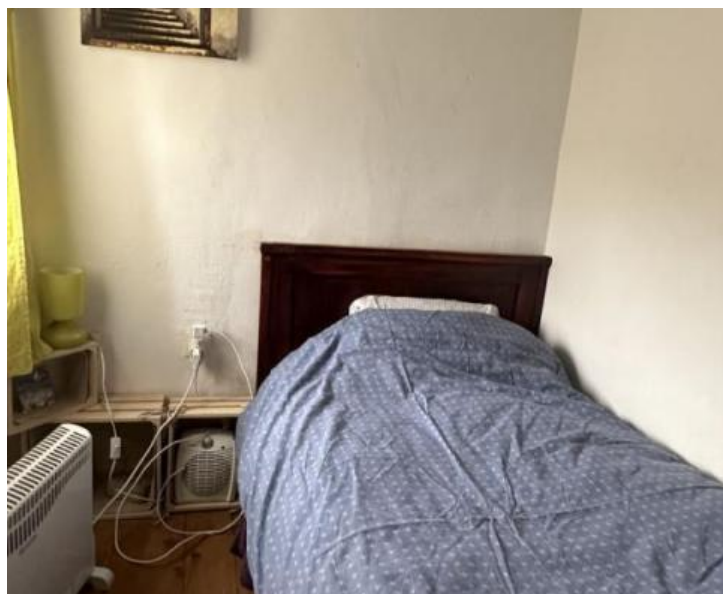
Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



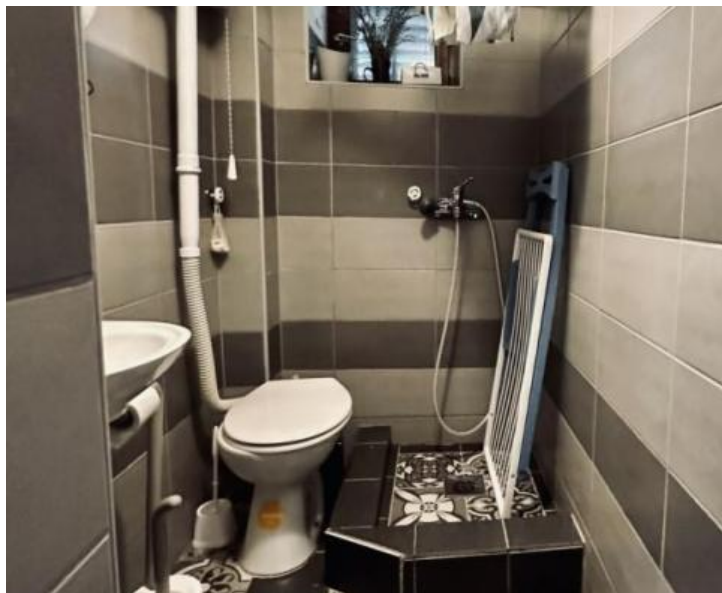
Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Maison

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles

