

# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-TR-4664
<b>Type de propriété</b>	Programmes neufs
<b>Région</b>	Dalmatie > Split
<b>Emplacement</b>	Strozanac
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	59 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 230 000

# Programmes neufs

## Strožanac, Dalmatie



Immeuble résidentiel en construction dans un endroit attrayant de Strožanac-Podstrana près de Split !

La résidence propose des appartements de 38 m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup>, construction et équipement de grande qualité, livraison prévue en octobre 2024.

Équipement de l'appartement :

- Construction de murs extérieurs en béton armé
- Système de façade Roefix (laine de 10 cm d'épaisseur)
- Haut niveau d'isolation phonique (plafonds surbaissés au rez-de-chaussée et au 1er étage)
- Hauteur libre au sol 260 cm
- Menuiserie PVC 6 chambres avec 3 verres
- Jardins avec horticulture paysagée
- Parquet à trois couches de première classe
- Carreaux de céramique de 1ère classe en grands formats (75 x 75 et 120 x 60)
- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Garde-corps en verre sur les balcons
- Système de télévision par satellite
- Interphone vidéo
- Chaudières numériques
- Articles sanitaires des meilleurs fabricants
- Portes coupe-feu anti-effraction
- Antenne et connexion internet dans toutes les pièces
- Portes de chambre avec lames de rasoir cachées remplies de panneaux de particules tubulaires

# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



Des prix:

- à partir de 3.000 E/m2
- la place de parking est un coût supplémentaire et le prix est de - 7.500 E

Exemple d'appartement :

S1S1 - rez-de-chaussée avec jardin - 59 m<sup>2</sup> - 2 chambres.

La construction sera terminée en 10/2024

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3898 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4161 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3929 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4262 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3987 €

# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Stozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Stozanac, Dalmatie





# Programmes neufs

## Stozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie



# Programmes neufs

## Strozanac, Dalmatie

