

# Villa

## Bregi, Matulji, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-17061
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Bregi, Matulji
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	230 sqm
<b>Terrain</b>	933 sqm
<b>Chambres</b>	4

# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 1 000 000

# Villa

## Bregi, Matulji, Kvarner



Maison avec vue fantastique sur la mer et grand potentiel à Matulji sur Opatija !  
Avec une surface totale de 230 m<sup>2</sup>. et terrain de 933 m<sup>2</sup>. il a un grand potentiel.  
Une fois la piscine ajoutée, la maison devient une villa de luxe dans un emplacement magnifique.

Au sous-sol de la maison se trouvent un garage, une taverne avec cheminée, un ménage, des toilettes et une chaufferie.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un hall d'entrée spacieux, une cuisine, une grande salle à manger avec accès à une grande loggia, un salon, une chambre et une salle de bain.

Au 1er étage, il y a 3 chambres et une salle de bain avec baignoire jacuzzi.

La maison est construite avec des matériaux de première qualité :

- les climatiseurs - situés à l'étage et dans le salon
- façade thermique (demit façade, façade ventilée)
- fenêtres, parois coulissantes - menuiserie PVC avec stores
- chauffage central poêle à granulés combiné Bosch
- toiture - tuile en terre cuite
- installation électrique - TV-SAT, internet, téléphone, stores dans le salon et la salle à manger avec levage électronique, préparation pour interphone, porte de garage automatique
- beau jardin spacieux
- terrasses - clôtures forgées

Endroit paisible et magnifique. La possibilité de construire une piscine.

Potentiel énorme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
4348 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5760 €

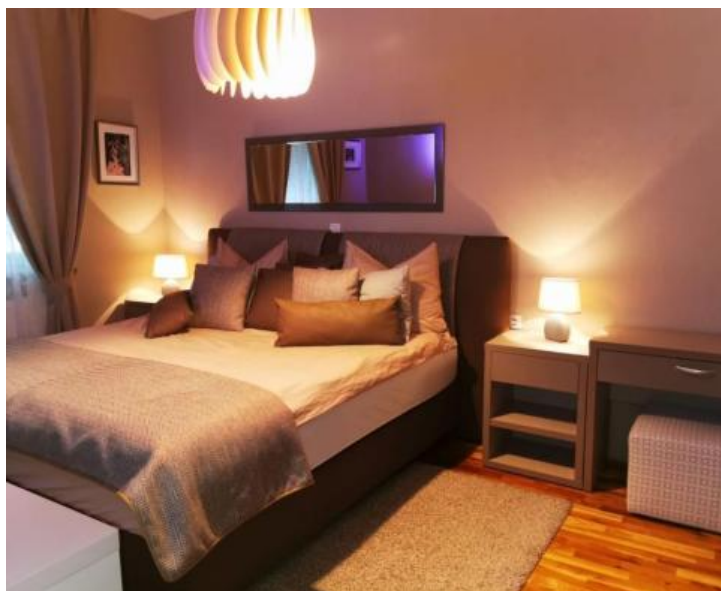
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4333 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner





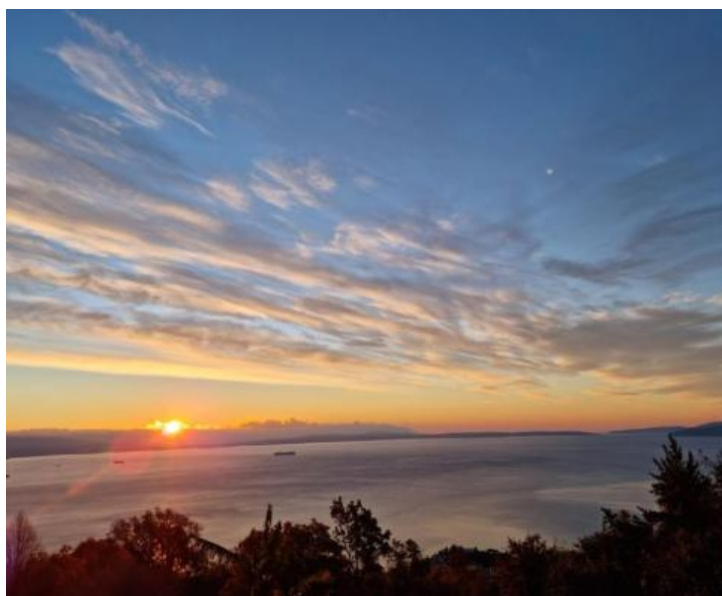
# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner



# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner





# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner





# Villa

Bregi, Matulji, Kvarner

