Terrain
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-MUK2
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	700 sqm
Prix	€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Medulin, Istrie

Terrain urbain à vendre à Medulin, région de Mukalba sur la 2ème ligne de la mer !
La superficie totale est de 700 m².
Il y a un projet avec permis de construire en cours de réception. Il sera obtenu dans les prochaines semaines - et vous pourrez commencer le processus de construction.
Le projet est de 3 villas mitoyennes avec piscines et vue mer.
C'est une solution architecturale moderne.

Mukalba est un nouveau quartier de Medulin avec un processus d'urbanisation assez actif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Medulin, Istrie

Prix par m²:
714 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
292 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
187 €

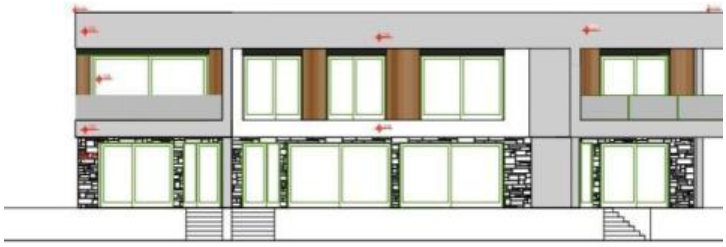
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
267 €

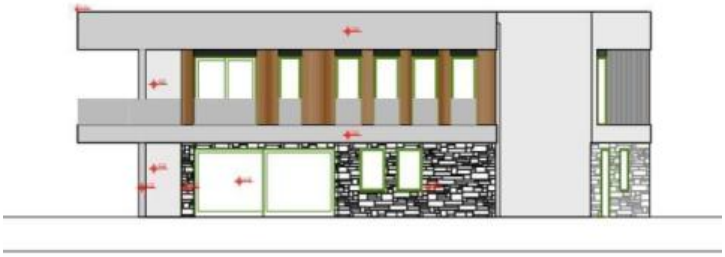
Prix médian/m² de ce type en Croatie:
180 €

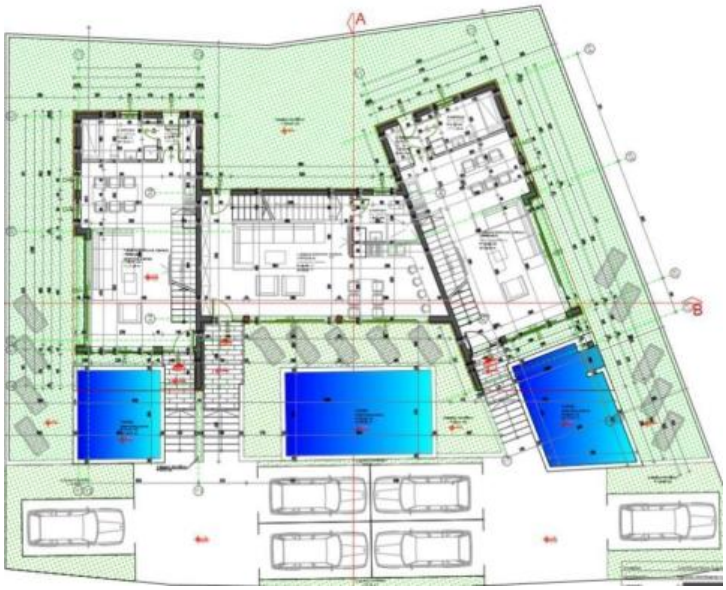
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Medulin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com