

Terrain

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-P-379
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Terrain	4500 sqm
Prix	€ 900 000

Terrain

Lovran, Kvarner



Terrain urbain à vendre à Lovran avec de magnifiques vues sur la mer !

La superficie totale est de 4500 m².

Il est idéal pour la construction de plusieurs villas de luxe (6-7 unités).

Superficie minimale de la parcelle pour la villa de 170-200 m² - 600 m² de terrain

Il est possible d'accueillir 6-7 villas sur le terrain.

Le coût du terrain est de 900 000 euros

Coût de construction de 200 m² brut = 300 000 euros x 6 = 1 800 000 eur

Piscines et équipements 50 000 x 6 = 300 000 eur

Projets, résolutions, factures de services publics, maintenance des machines - 200 000 eur

Total charges très grossières : 3200000 eur

Revenu de vente pour 6 villas pour 1000000 eur chacune = 6000000 eur

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Lovran, Kvarner

