

Terrain

Vir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1481
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	7860 sqm
Prix	€ 1 572 600

Terrain constructible à usage gastronomique et touristique, premier rang vers la mer sur le côté sud de l'île Vir, quartier de Gajine.

L'île de Vir est une véritable petite perle de l'archipel de Zadar, elle est reliée au continent par un pont. L'île de Vir se caractérise par une propreté irréprochable et une excellente qualité de la mer. La plupart des belles plages sont situées à côté de la pinède, entourées de plantes méditerranéennes.

La ville de Zadar est située à moins de 20 km et l'aéroport de Zadar est à seulement 32 km.

Le terrain est de forme régulière, d'une superficie totale de 7863 m².

Il y a une route d'accès. La documentation est en règle et la propriété est de 1/1.

La taille du terrain offre diverses possibilités au futur propriétaire, ce qui en fait un investissement touristique idéal.

En plus de ce terrain, nous vous proposons 10 autres terrains à vendre sur l'île de Vir :

Nous vous proposons au total 10 terrains à vendre sur l'île de Vir :

Z2 : Terrain constructible à 950 m de la mer. La superficie du terrain est de 798 m². Il dispose d'une route d'accès depuis une route asphaltée. Posséder 1/1. PRIX : 119 700 €.

Z3 : Terrain constructible de 1337 m² ; Au sud de l'île, à 1250 m de la mer. PRIX : 334 250 €.

Z4 : Terrain constructible à 500 m de la mer. Superficie 1140 m². Le terrain dispose d'une route d'accès. La documentation est en règle, propriété 1/1. PRIX : 205 200 €.

Z5 : terrain constructible de 7863 m². Terrain à des fins de restauration et touristique, première rangée de la mer. Il y a une route d'accès. PRIX : 1 572 600 €.

Z6 : Terrain constructible de 877 m², côté sud de l'île. Il est à 400 m de la mer. PRIX : 131 550 €

Z7 : Terrain en zone verte de l'île d'une superficie de 4084 m². PRIX : 204 200 €

Z8 : Terrain agricole, à 950 m de la mer. La superficie du terrain est de 2865 m². Le terrain dispose d'une route d'accès. La documentation est en règle et la propriété est de 1/1. PRIX : 229 200 €

Z9 : Terrain agricole à 250 m de la mer. La superficie du terrain est de 918 m². Il est situé à proximité des maisons. Une route asphaltée mène au terrain. PRIX : 137 700 €.

Z10 : Terrain en zone verte, premier rang en bord de mer, superficie 3423 m². PRIX : 342 300 €

Z11 : Terrain constructible à 1100 m de la mer côté sud de l'île. Près des maisons. Superficie 349 m². PRIX : 69 800 €

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Terrain

Vir, Dalmatie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
240 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
171 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Vir, Dalmatie



Terrain

Vir, Dalmatie



Terrain

Vir, Dalmatie



Terrain

Vir, Dalmatie

