

Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-21048
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	126 sqm
Terrain	1729 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 510 000

Magnifique nouvelle villa à Žminj, arrière-pays d'Istrie !

La superficie totale est de 126 m². Le terrain est de 1729 m².

La villa a été achevée en 2021 et est maintenant entièrement fonctionnelle.

Cette villa moderne se compose d'une cuisine moderne et équipée avec un coin repas, un salon lumineux et ensoleillé idéal pour passer du temps avec la famille et les amis, à partir duquel il y a une sortie directe sur une plus grande terrasse extérieure couverte avec des sièges et une cuisine d'été. Deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, sont situées à égale distance de l'espace de vie.

La villa est équipée d'un petit débarras ainsi que de toilettes invités.

La villa est entièrement meublée avec des meubles de qualité et est vendue comme telle. Chaque pièce est climatisée avec des climatiseurs inverter, mais les propriétaires actuels ont prévu d'autres options de chauffage en installant le premier étage de chauffage central ainsi qu'une cheminée fonctionnelle avec possibilité de chauffage au bois ou aux palettes.

Le jardin entièrement clôturé décoré de plantes vertes méditerranéennes naturelles et caché de tous les yeux, plein d'intimité, offre suffisamment d'espace pour s'amuser et s'évader du rythme de vie trépidant de la ville. Il y a aussi une piscine de 26 m². avec un solarium dans le jardin, et pour les plus jeunes il y a aussi un coin divertissement avec un trampoline et une table de ping-pong.

La cour est pleine d'ombre, idéale pour passer les mois d'été à l'extérieur de la maison à l'air frais en pleine nature.

Lors de la construction, les propriétaires actuels ont prêté attention à chaque détail, et la villa ne vous laissera certainement pas indifférent, elle est idéale pour tous ceux qui veulent leur propre coin de paradis privé dans un environnement paisible, mais qui peuvent tout de même profiter d'un style de vie détendu et moderne à proximité de divers magasins, restaurants, cafés, promenades et bien plus encore.

Mais il représente également une opportunité idéale pour tous ceux qui recherchent l'option de leur propre investissement touristique avec un retour sûr sur leur investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4048 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Villa

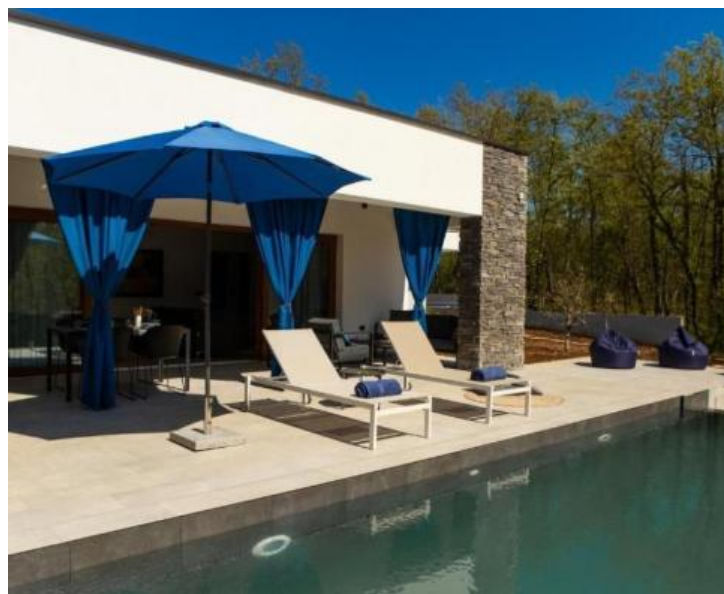
Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

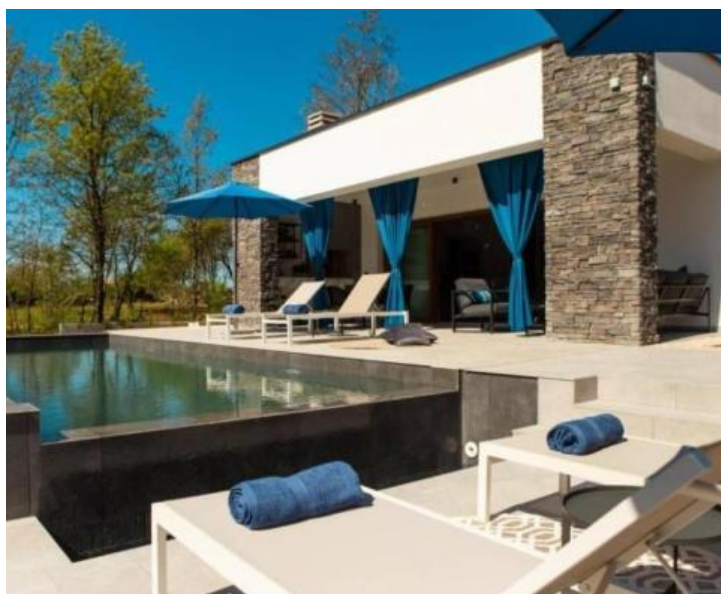
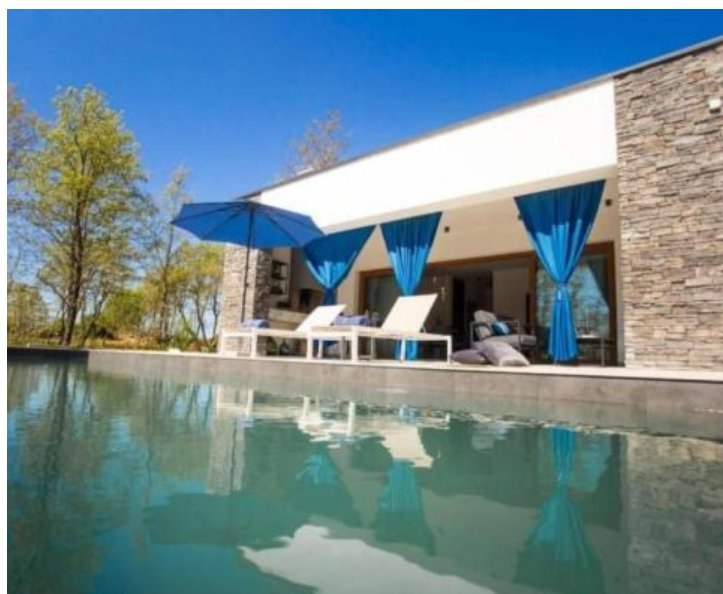
Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com