

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-20532
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1100 m
Surface	220 sqm
Terrain	257 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 420 000

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Maison jumelée de 5 appartements à Kostrena avec une vue imprenable sur la mer !

Il est en phase de rénovation et est proposé au stade high roh-bau !

La propriété est située à 1,1 km de la mer !

La surface totale est de 220 m². Le terrain est de 257 m².

Les appartements sont des studios de 18 m², qui se composent d'une chambre, d'un couloir et d'une salle de bain avec WC.

Le deuxième appartement est au rez-de-chaussée de 40 m² et se compose d'une chambre, d'un séjour avec une cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Le troisième appartement de 38 m² est au rez supérieur et se compose d'une chambre, d'un séjour avec une cuisine.

Le quatrième appartement est au premier étage et se compose d'une chambre, d'un séjour avec cuisine et d'une salle de bain avec WC.

Le cinquième appartement est au deuxième étage, c'est-à-dire mansardé, et se compose de deux chambres, d'un séjour avec cuisine, d'un cellier, d'une salle de bain avec WC et d'un balcon avec vue panoramique sur la mer.

Chaque appartement sera porté au stade de Roh-bau élevé et un chauffage au sol sera installé dans tout le bâtiment.

L'achèvement prévu des travaux est le 1er juin 2023. Le toit est entièrement neuf et il existe une possibilité d'accord concernant la façade.

Le jardin de 257 m² est agrémenté de deux jardins, d'une grande terrasse avec vue panoramique et de quatre places de parking.

Excellente propriété dans un endroit calme et paisible. Idéal pour la location.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Prix par m²:
1909 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2076 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1727 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

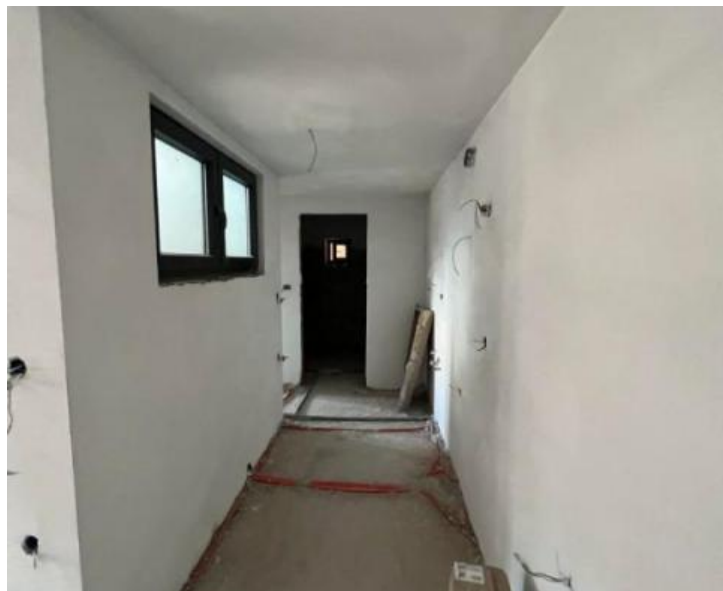
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

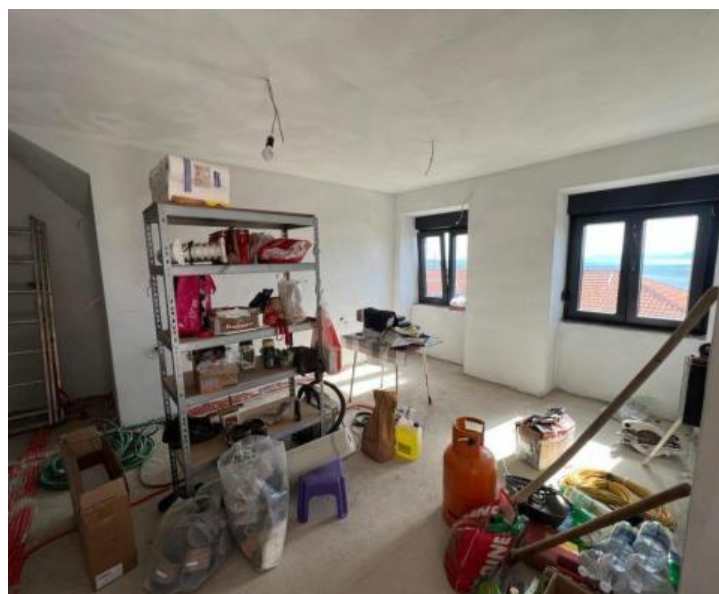
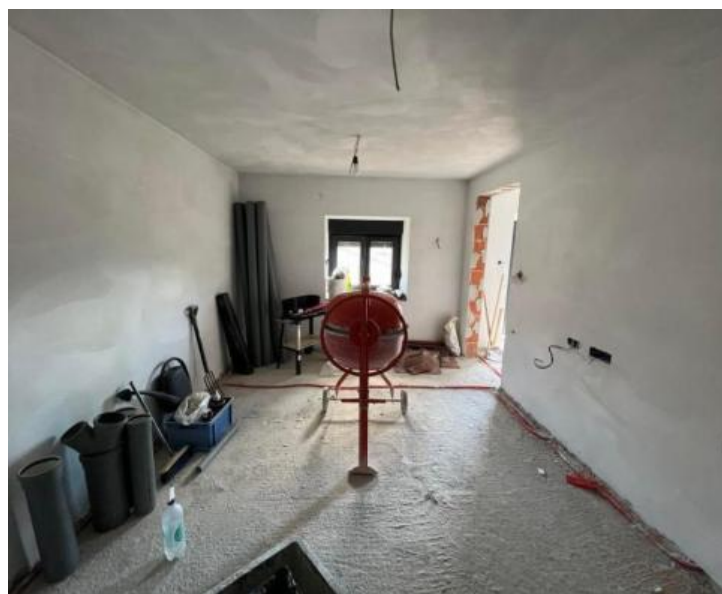
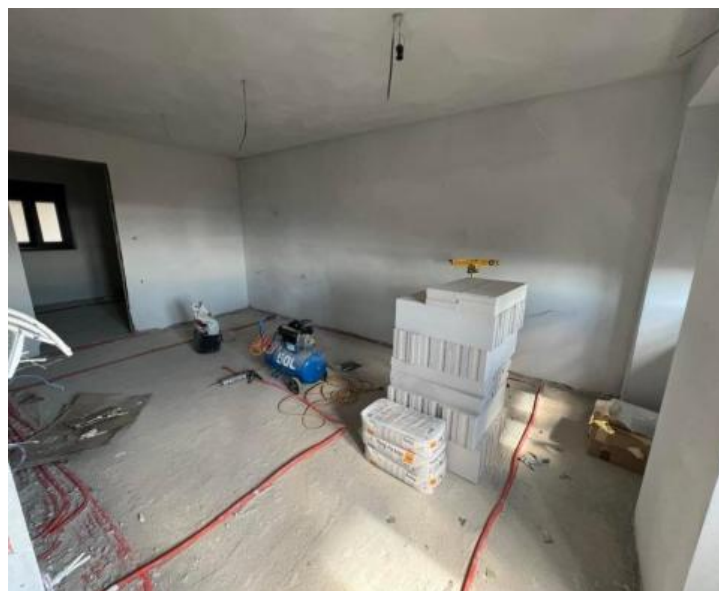
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

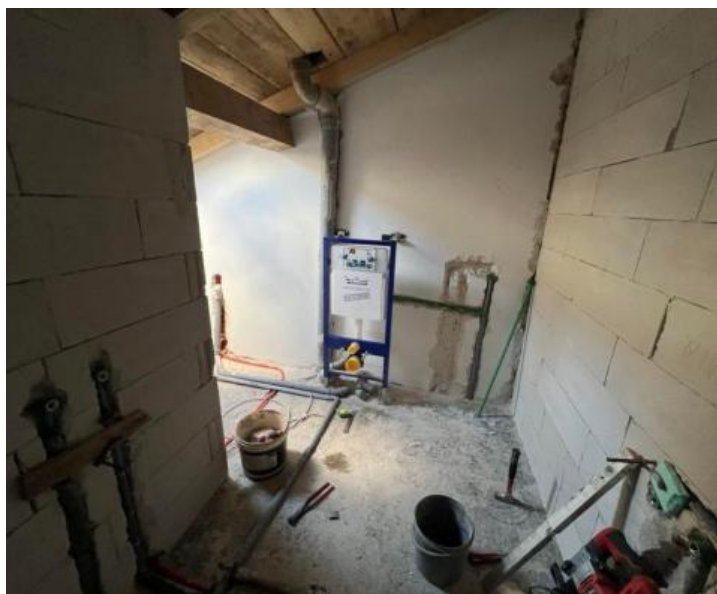
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com