

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-21026
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	360 sqm
Terrain	1266 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 893 000

Villa en phase finale de construction à Cere, Žminj, cca. A 18 km de la mer !

Nous vous présentons une spacieuse villa de vacances avec piscine dans un endroit magnifique et paisible, entouré de clairières verdoyantes avec un seul voisin.

La villa est en cours de construction et les futurs propriétaires ont la possibilité d'exprimer leurs souhaits concernant les travaux de finition dans la maison : sols, agencement, type de chauffage au sol, ainsi que l'emplacement de la piscine, c'est donc un lieu idéal opportunité pour ceux qui voudraient décorer la propriété selon leurs envies !

La villa est implantée sur un grand terrain de 1266 m², et offre une surface habitable d'environ 360 m² qui s'étend sur 2 étages.

C'est un investissement idéal pour le tourisme car la villa dispose de 5 chambres et 5 salles de bain.

Au rez-de-chaussée il y a un salon à aire ouverte, une cuisine, une buanderie sous l'escalier et deux chambres avec salles de bains privées, tandis qu'au premier étage il y a 3 chambres avec salles de bains privées et l'une d'elles a une terrasse avec vue sur verdure et terres agricoles.

Il y a aussi une piscine et un garage d'env. 35 m² dans le jardin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2481 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



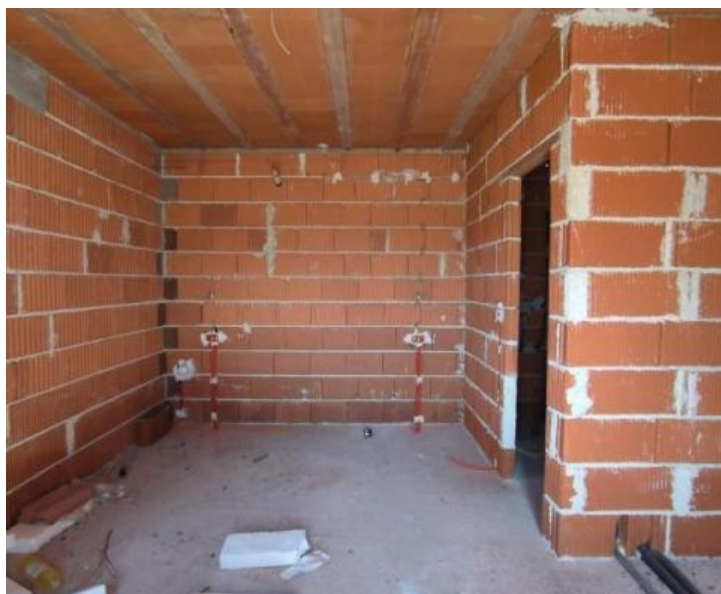
Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



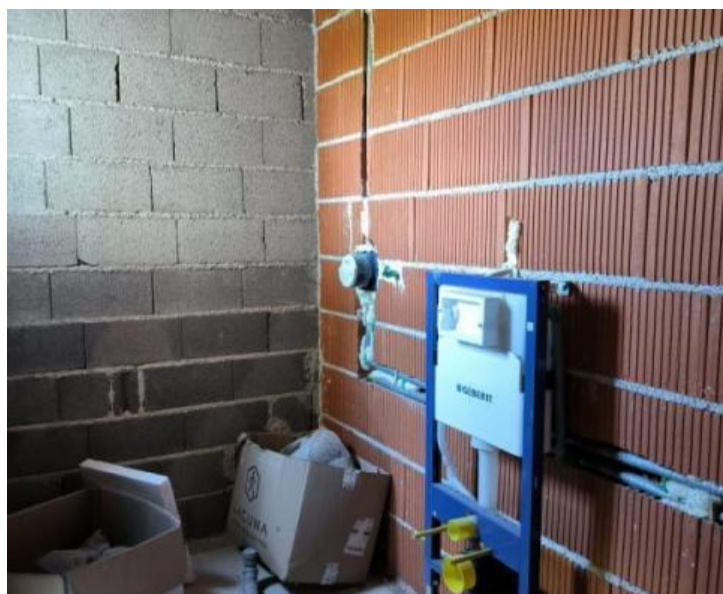
Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie

