

Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Ref	RE-U-21027
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinjsko Selo
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	134 sqm
Terrain	420 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 599 000

Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison mitoyenne nouvellement construite à Rovinjsko Selo, Rovinj à seulement 7 km de la mer et du centre-ville !

La superficie totale est de 134 m². Le terrain est de 420 m². La maison a été construite en 2022.

La proximité de Rovinj est un avantage supplémentaire de la maison.

La maison s'étend sur trois étages : rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le rez-de-chaussée se compose d'une salle d'eau, d'une chaufferie, d'une cuisine avec îlot, d'un séjour avec accès à la piscine, d'un barbecue et d'une terrasse ensoleillée.

Le premier étage offre un couloir, 3 chambres et deux salles de bain, et dans le grenier il y a une autre chambre avec une salle de bain.

La maison est équipée d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée, et le futur propriétaire n'a pas encore décidé s'il sera électrique, solaire ou autre, tandis que le reste de la maison dispose du chauffage central et de la climatisation.

Une opportunité pour ceux qui recherchent une nouvelle propriété meublée et prête pour de nouveaux propriétaires !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Prix par m²:
4470 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2883 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



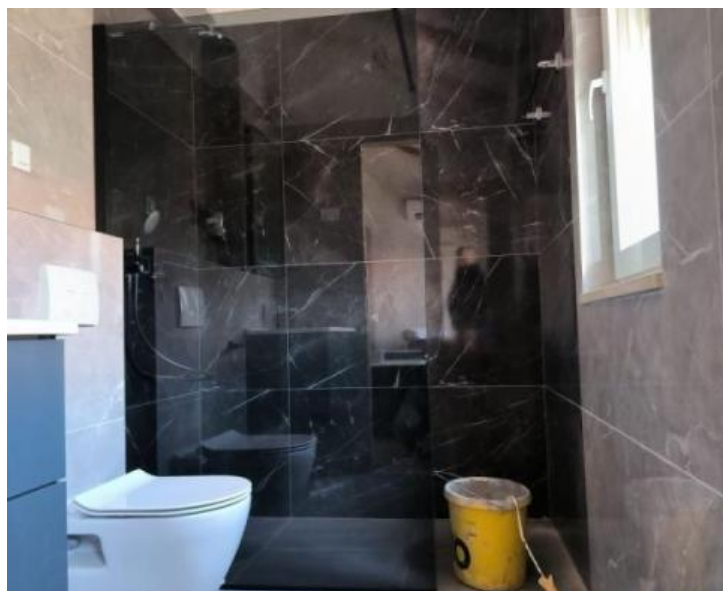
Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



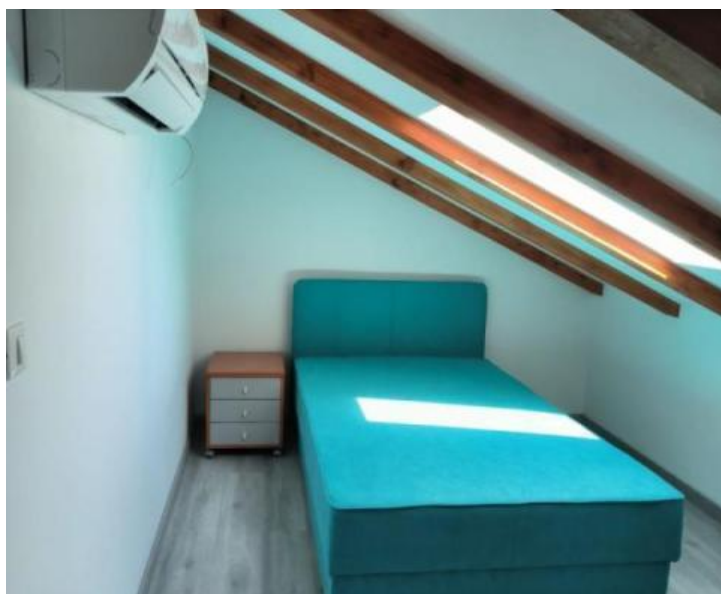
Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



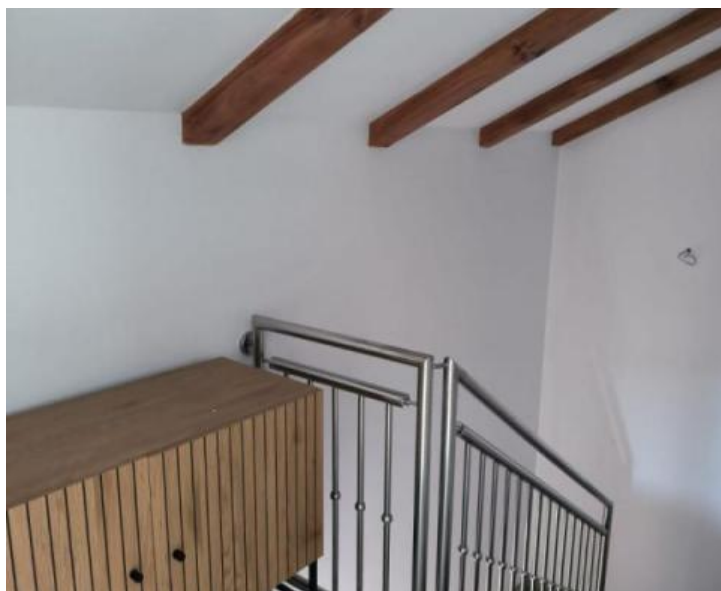
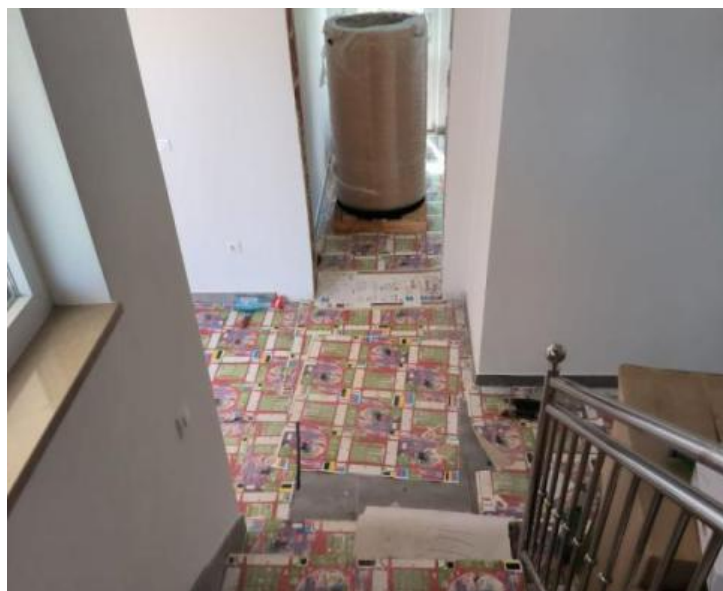
Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie



Maison

Rovinjsko Selo, Istrie

