Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-21018
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner › Novi Vinodolski
Emplacement	Sveti Juraj, Senj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	450 sqm
Terrain	798 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Chambres	10
Salles de bains	5
Prix	€ 1 030 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Appart-hôtel de 5 appartements à Sveti Juraj, Senj à seulement 450 mètres de la mer !
L'hôtel offre une vue imprenable sur la mer !
La superficie totale est de 450 m². Le terrain est de 798 m².
L'hôtel a été construit en 2010 et une adaptation complète a été entreprise en 2022.

Au rez-de-chaussée il y a un spacieux appartement de deux chambres avec un salon, une cuisine et une salle à manger et une salle de bain. L'appartement est climatisé et dispose d'un chauffage au sol, et un chauffage à granulés est également disponible.
Il y a deux appartements de deux chambres au premier étage et deux autres appartements de deux chambres avec terrasse au deuxième étage.
Les appartements au premier et deuxième étage ont des terrasses, sont climatisés et équipés pour le chauffage central.
Dans le grand jardin de la maison, il y a une grande piscine de 64 m2, une terrasse et une cuisine d'été ou une taverne avec un barbecue.
Il y a aussi un garage et une pièce de rangement supplémentaire au rez-de-chaussée, et un parking privé est également disponible dans la cour.
La propriété est à 450 m de la mer et de la plage. La ville de Senj est à 7 km. Senj est une petite ville du comté de Lika-Senj et l'une des plus anciennes villes du nord de l'Adriatique. Il est situé entre la mer Adriatique et la montagne Velebit, connue pour ses nombreux sentiers de randonnée et de randonnée. La ville de Rijeka, le centre administratif et culturel du comté de Primorje-Gorski Kotar, est à 69 km. A proximité se trouvent de nombreuses îles telles que Krk, Cres et Rab, qui ravissent par leurs nombreuses plages magnifiques et leur nature intacte.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2289 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
1978 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
1667 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2332 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Sveti Juraj, Senj, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com