

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-16107
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	78 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Nouveau complexe de luxe à Medulin à seulement 100 mètres de la plage avec une vue fantastique sur la mer depuis le rez-de-chaussée !

Il s'agit d'une résidence neuve fermée de qualité supérieure avec des matériaux de construction de première qualité, ascenseur, climatisation, chauffage au sol, vitrage panoramique.

Il y a la possibilité d'acheter une place de parking pour chaque appartement et un espace de stockage d'environ 20 m² brut pour chaque unité au sous-sol.

Le complexe est composé de deux bâtiments de 8 appartements chacun.

Liste de prix (les prix incluent la TVA) :

N° 43 (premier à la mer)

Au rez-de-chaussée se trouvent trois appartements :

N°3 . App. 69,23 m² avec deux chambres, deux salles de bains, salon avec cuisine et terrasses donnant sur la mer.

Le prix total est de 349 000 euros.

Au premier étage se trouvent également trois appartements :

N°6. App. 77,98 m² avec deux chambres à coucher, deux salles de bains, balcon, salon avec cuisine et terrasse avec vue sur la mer.

Le prix total est de 399 000 euros.

A l'étage supérieur, il y aura deux penthouses de luxe :

N°8 App. 78,21 m² avec deux chambres, deux salles de bains, balcon, salon avec cuisine et terrasse avec vue sur la mer.

Le prix total est de 499 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Prix par m²:
5115 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4019 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

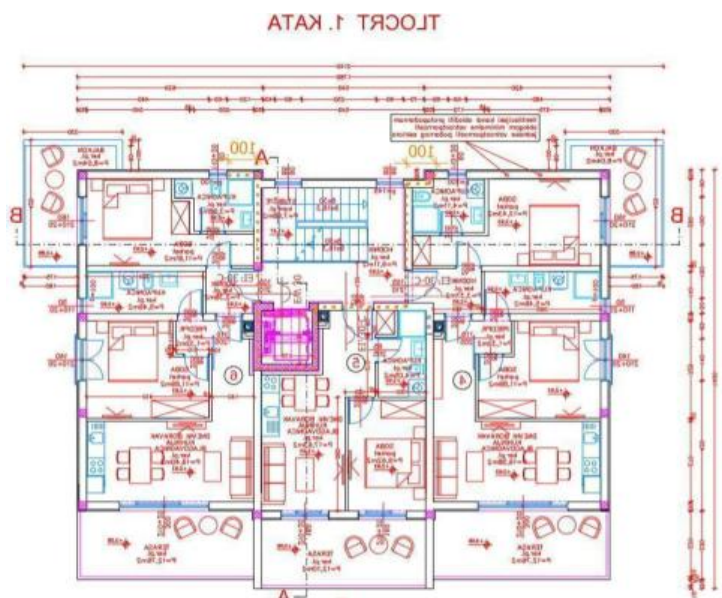
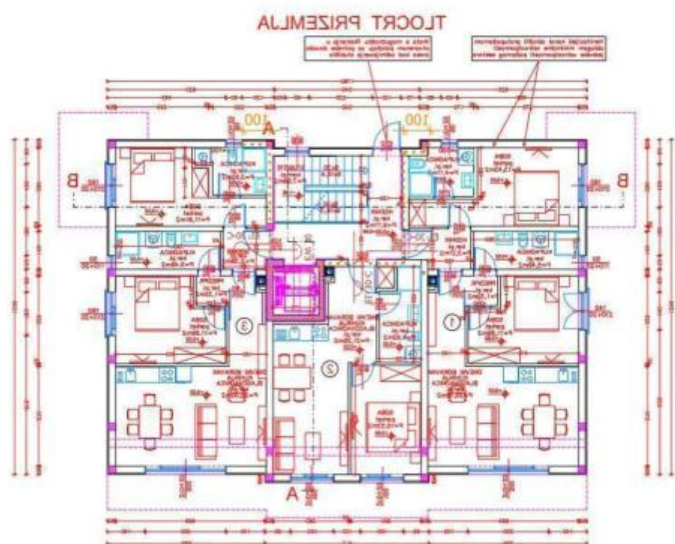
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

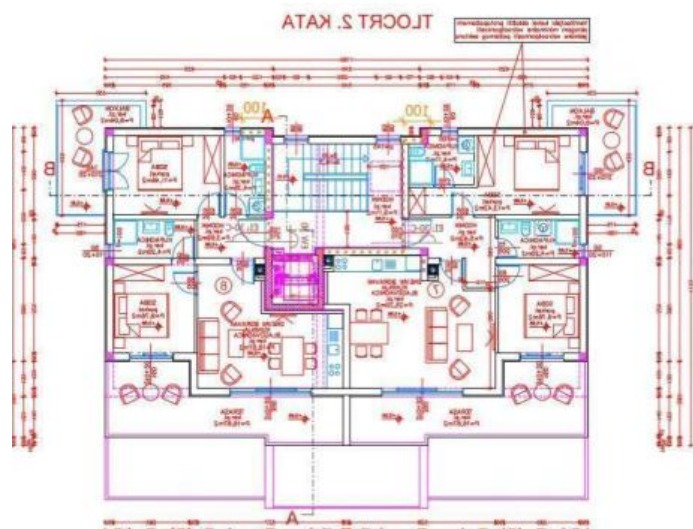
Programmes neufs

Medulin, Istrie

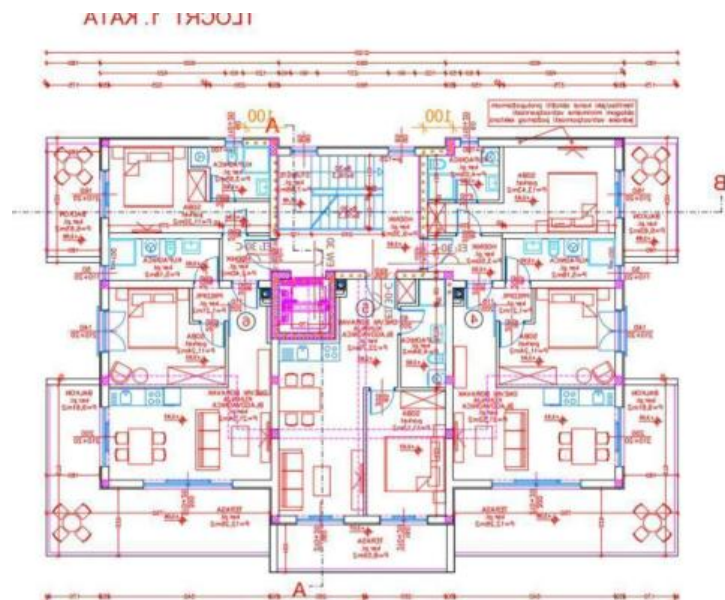
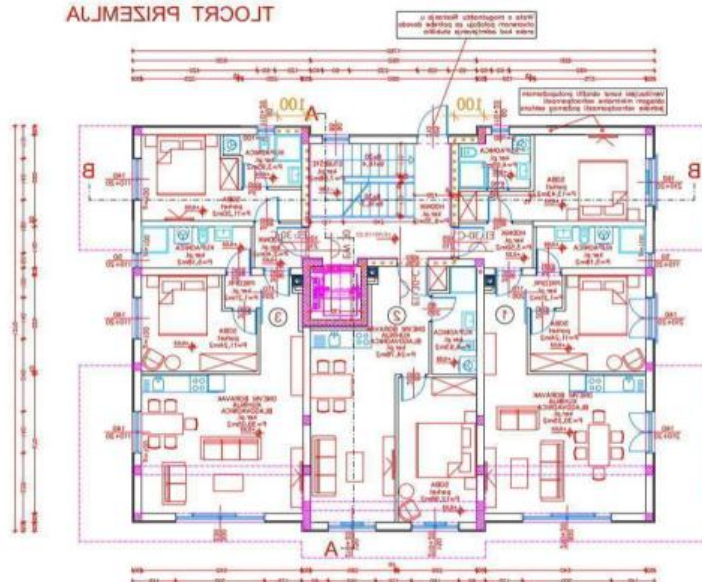


Programmes neufs

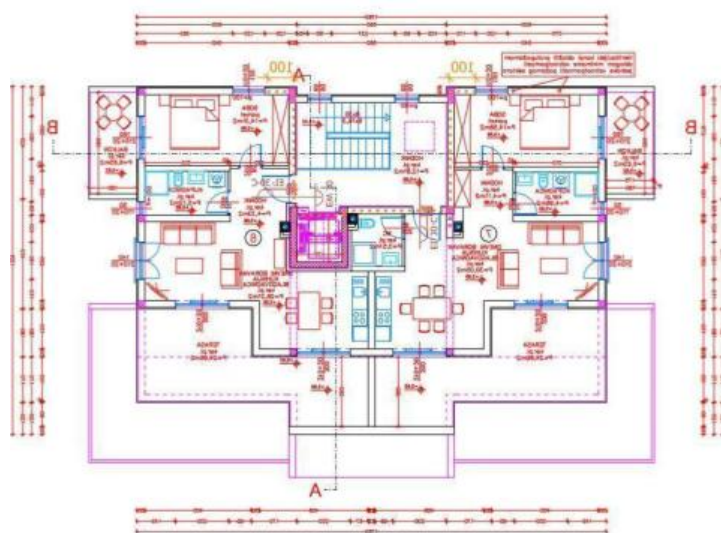
Medulin, Istrie



ATAX 2. KATA



ATAX 2. KATA



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

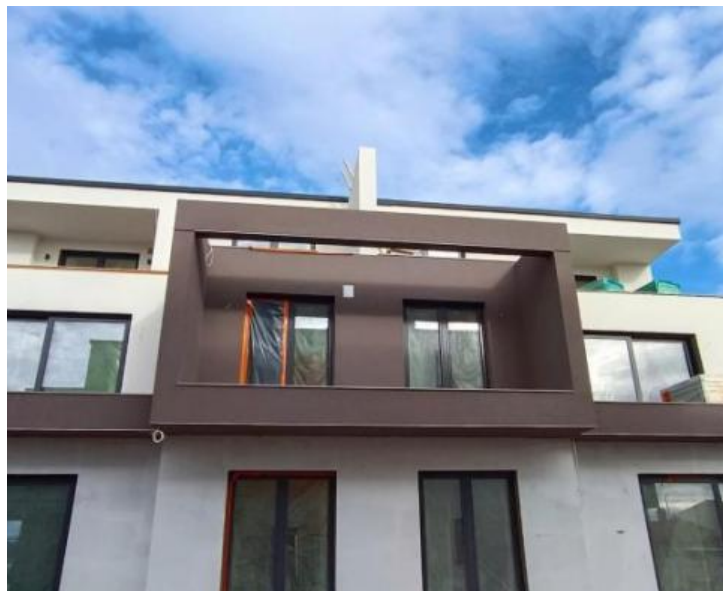
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

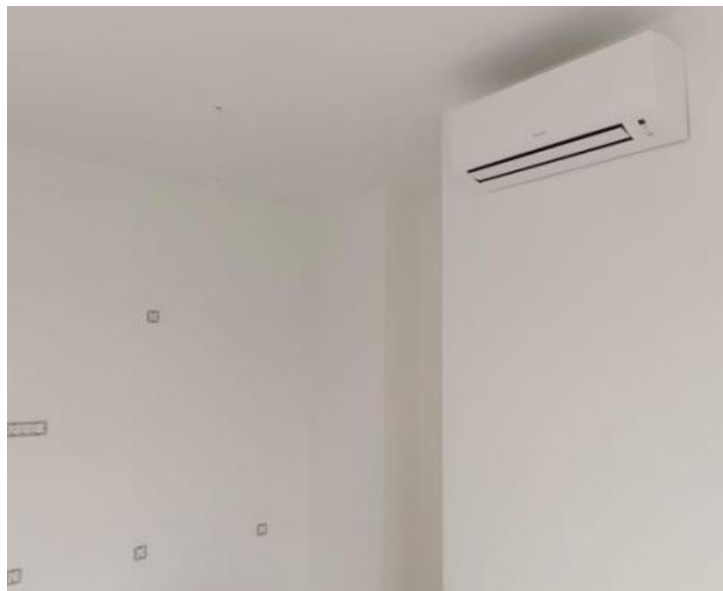
Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Medulin, Istrie

