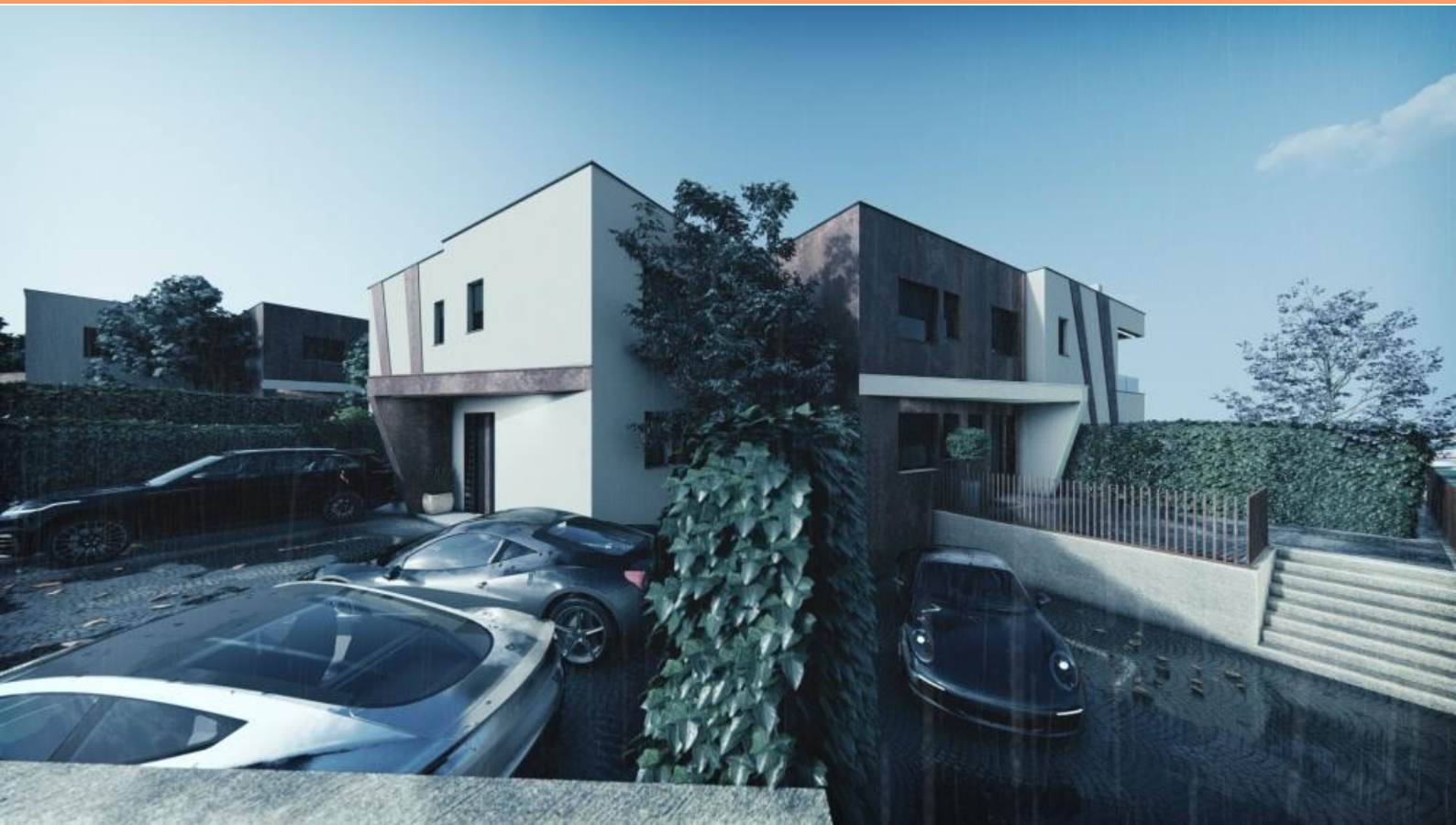


Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-20841
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Pobri, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	177 sqm
Terrain	250 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villas mitoyennes à vendre à Pobri, Opatija à seulement 1 km de la mer !

Le complexe sera achevé d'ici la fin de 2023.

La superficie totale de cette villa particulière est de 177 m². Le terrain est de 250 m².

Détails de construction :

- thermopompe située sur le toit pour chauffage au sol à tous les étages
- refroidissement et chauffage avec système multi split de Daikin
- parquet en chêne à trois couches dans les chambres
- céramiques de première classe dans les autres pièces
- Sanitaires et robinetteries Villeroy&Boch/Grohe
- Menuiserie Alu/PVC de couleur anthracite
- préparation d'une centrale solaire
- piscine massante 200x200
- classe énergétique A
- sauna dans les villas avec bien-être

Villa Mira se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger dans un concept 'open space', un couloir, une chambre avec sa propre salle de bain, un débarras et une toilette.

Il y a trois chambres au premier étage, dont la chambre principale a sa propre salle de bain et sa propre armoire, une salle de bain supplémentaire et une terrasse orientée plein sud avec vue sur la mer.

La villa dispose de deux places de parking et d'un jardin avec jacuzzi.

Certainement une propriété intéressante et spéciale.

Recommandation d'agents que vous pouvez contacter pour plus d'informations et des plans d'étage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

