

Villa

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1477
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	523 sqm
Terrain	795 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix

€ 2 900 000

Un complexe de villas de luxe extraordinaire est achevé en première ligne de mer dans la région de Sibenik ! Il fait face à la mer cristalline et au soleil, situé au deuxième rang de la mer dans une baie tranquille ! La construction est achevée en 2023 et maintenant les villas sont entièrement meublées et équipées.

Détails de l'équipement : salles de bains attenantes de design italien à toutes les chambres, chambres principales avec terrasses et dressings, parquet en bois massif et carreaux de design italien La Roche di Rex, encadrements de fenêtres et parasols du sol au plafond, onyx et panneaux bleus piscines chauffées en pierre, cuisine complète et entièrement équipée avec appareils électroménagers Bosch intégrés, téléviseurs à écran plat et buanderie Samsung, façades en pierre Benkovac locale et bois dur IPE, jardins avec arrosage automatisé

Les villas sont vendues individuellement ou toutes ensemble en tant que société SPV.

Les villas sont idéalement situées dans une baie intacte, près de l'aéroport international de Split, des villes historiques de l'UNESCO de Split, Trogir et Šibenik, de plusieurs grands ports de plaisance et non loin de deux parcs nationaux - le parc national de Kornati et le parc national de Krka.

De par son emplacement attractif, ce bien d'exception représente une opportunité unique sur le marché !

La Villa 6 fait partie d'un luxueux complexe de 7 villas modernes situées dans un magnifique environnement méditerranéen, idéal pour des vacances de rêve relaxantes. Les villas sont conçues pour offrir un maximum d'intimité !

La surface habitable totale de cette belle villa est de 523 m² répartis sur le rez-de-chaussée et deux étages. Il dispose de 6 chambres, 6 salles de bains privatives, une cuisine entièrement équipée et un grand salon avec une vue fascinante sur la mer Adriatique, une piscine de 46 m².

Lors de l'ameublement et de la décoration, des meubles design élégants mais confortables ont été choisis qui satisferont le goût des clients les plus exigeants.

Le prix est de 2 900 000 euros.

Les autres villas à vendre au sein de ce complexe sont :

Villa 1 : Surface habitable 386 m². Elle dispose de 4 chambres, 4 salles de bain attenantes, cuisine, salon, piscine de 40 m². PRIX : 3 450 000 €

Villa 2 : Elle se compose d'un séjour, cuisine, 5 chambres et 5 salles de bains. Piscine 50 m². Surface habitable totale : 438 m². PRIX : 3 450 000 €

Villa 3 : Elle se compose d'un salon, cuisine, 7 chambres et 7 salles de bain. Piscine 71 m². Surface habitable totale : 549 m². PRIX : 3 800 000 €

Villa 4 : Surface habitable totale : 709 m². 2 piscines : 72 m² + 56 m²

Il se compose de 2 piscines, 2 salons, cuisine, 6 chambres et 6 salles de bain. Il est idéal pour les familles

Villa

Sibenik, Dalmatie



nombreuses ou les vacances multifamiliales et peut être transformé en club house central avec d'autres villas, avec restaurant, piscine, espace bien-être, club enfants en cas d'achat de l'ensemble du complexe.

PRIX : 4 300 000 €

Villa 5 : Surface habitable totale : 471 m² ; Piscine : 47 m²

La Villa 5 se compose d'un salon, cuisine, 5 chambres et 5 salles de bain.

PRIX : 3 000 000 €

Villa 7 : Surface habitable totale : 499 m² ; Piscine : 42 m²

Elle se compose d'un séjour, cuisine, 4 chambres et 4 salles de bains.

PRIX : 2 900 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
5545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



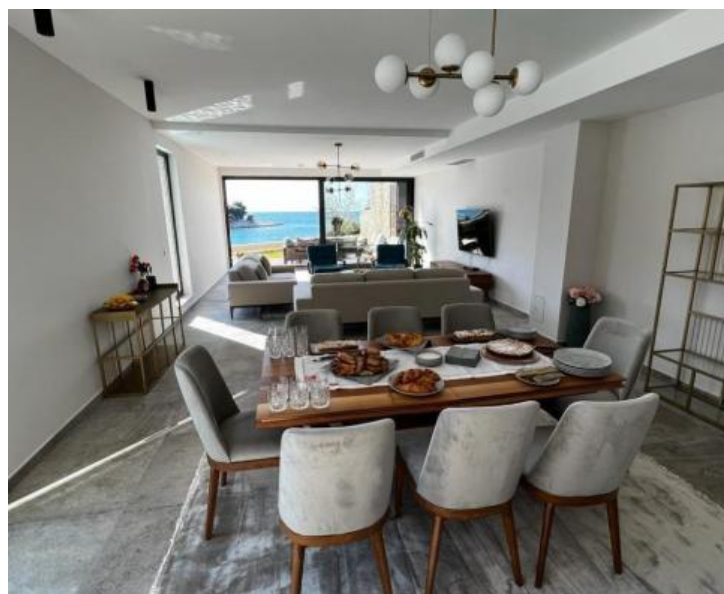
Villa

Sibenik, Dalmatie



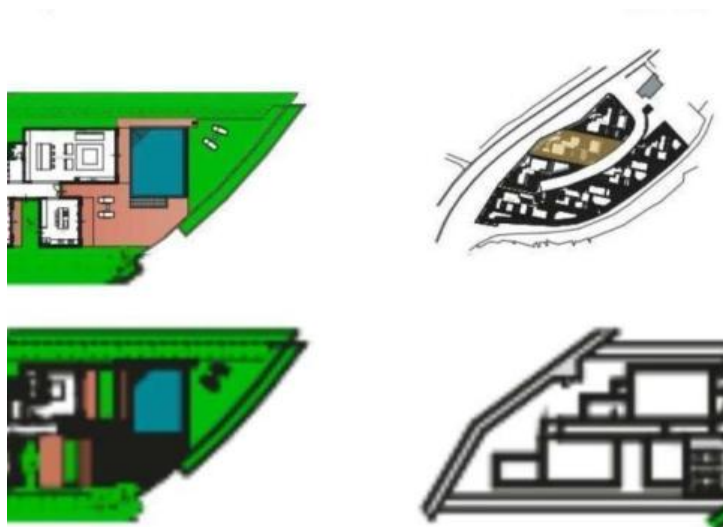
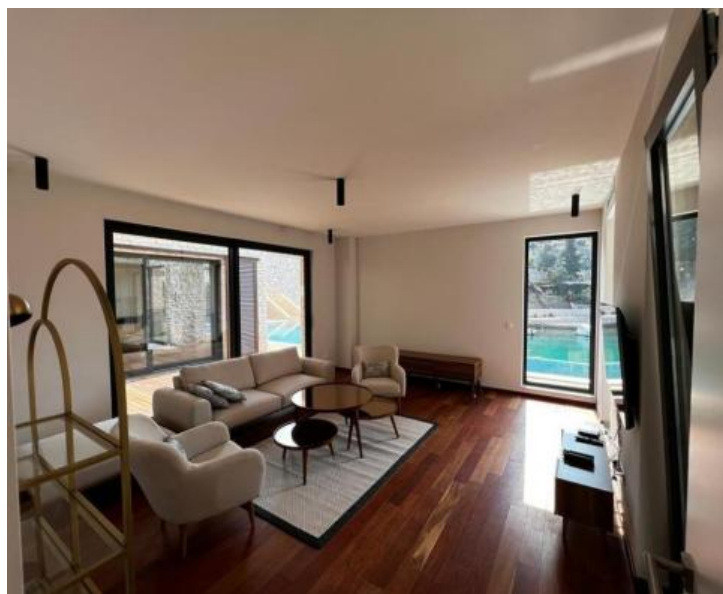
Villa

Sibenik, Dalmatie



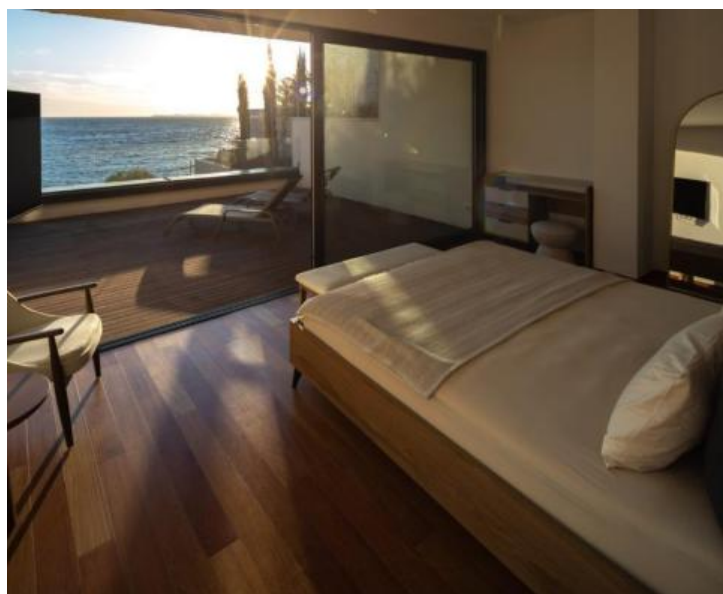
Villa

Sibenik, Dalmatie



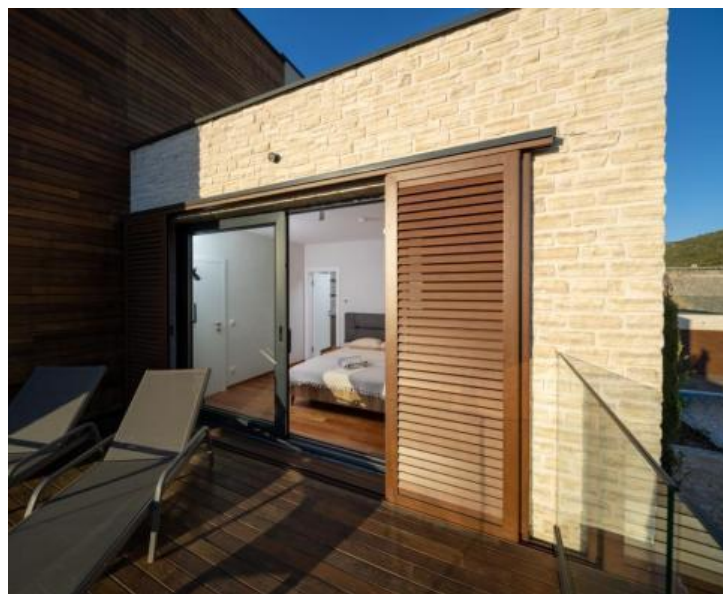
Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



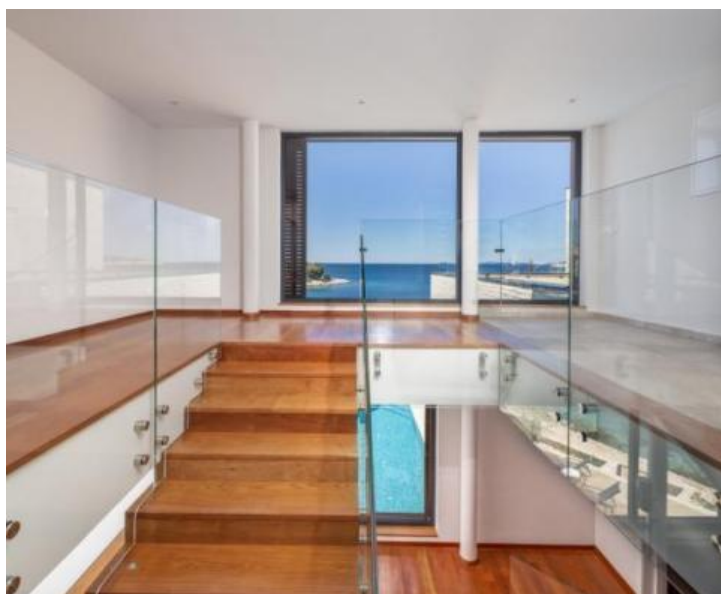
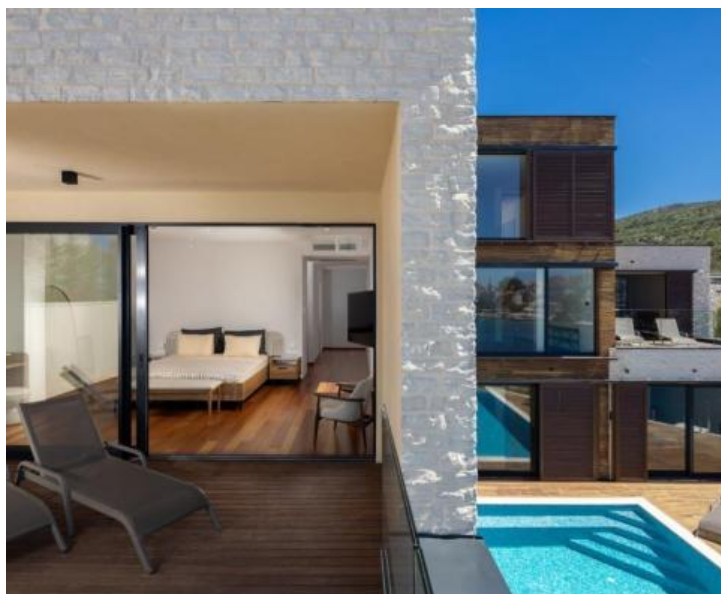
Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie

