

Villa

Rabac, Istrie



LIST 07

Ref	RE-U-20937
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	144 sqm
Terrain	969 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 623 000

Villa

Rabac, Istrie



Villa au design moderne fascinant dans la région de Rabac, à seulement 5 km de la mer !
La surface totale de cette villa est de 144 m². Le terrain est de 969 m².
La construction de la villa devrait être achevée d'ici la fin de 2023.

La villa sera composée de 3 chambres avec salles de bains, de grands espaces de vie, une terrasse extérieure couverte, une grande piscine avec un solarium aménagé.

La villa sera équipée d'un système de chauffage au sol moderne utilisant une pompe à chaleur, tandis que le refroidissement sera résolu avec des climatiseurs à onduleur.

Il est vendu entièrement fini et meublé sans meubles.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Istrie



Prix par m²:
4326 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Rabac, Istrie

