

Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-20894
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Jakovici, Tinjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	120 sqm
Terrain	1980 sqm

Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 240 000

Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Maison confortable à Jakovici, Tinjan, dans la floraison printanière!

La superficie totale de la maison est de 120 m². Le terrain est de 1980 m².

La maison a été construite dans les années 1980 et rénovée partiellement en 2022.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un appartement de 59m² qui a été rénové en 2022, avec de nouvelles installations d'électricité et d'eau. Depuis le salon de la maison vous entrez dans le garage de 24m².

Au premier étage de la maison, il y a un autre appartement qui doit être adapté.

Il y a aussi un débarras de 8m² dans la cour de la maison.

De nouvelles fenêtres en PVC ont été installées sur la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie



Villa

Jakovici, Tinjan, Istrie

