

Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Ref	RE-LB_Iro1475
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastel Stari
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30 m
Surface	75 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 249 000

Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Nous proposons un appartement dans le vieux centre de Kaštel Stari, près du front de mer de la ville, de la mer, de belles plages, de restaurants et de toutes les autres installations nécessaires pour un séjour agréable. Il appartient à une ancienne maison à seulement 30 mètres du bord de l'eau.

L'appartement a une superficie de 75 m² et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage (en fait c'est un duplex).

Au premier étage, qui a une superficie de 64 m², il y a 3 chambres, couloir, salon, cuisine et salle à manger, toilettes et salle de bain.

Au rez-de-chaussée il y a un débarras d'env. 11 m², qui est géré comme un local professionnel et dispose d'une entrée indépendante.

L'appartement est confortable, avec de hauts plafonds, baigné de lumière du jour, et il dispose également d'un petit balcon orienté ouest-nord. Il est vendu meublé.

Il est accessible en voiture. Il n'y a pas de parking, mais il y a un parking public à proximité, pour lequel il existe un ticket mensuel ou annuel selon les besoins du propriétaire.

C'est définitivement une propriété avec un énorme potentiel et une réelle opportunité de louer à des fins touristiques.

Emplacement touristique très attractif entre les célèbres villes de Trogir et Split.

L'aéroport de Split est à 5 km.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Prix par m²:
3320 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



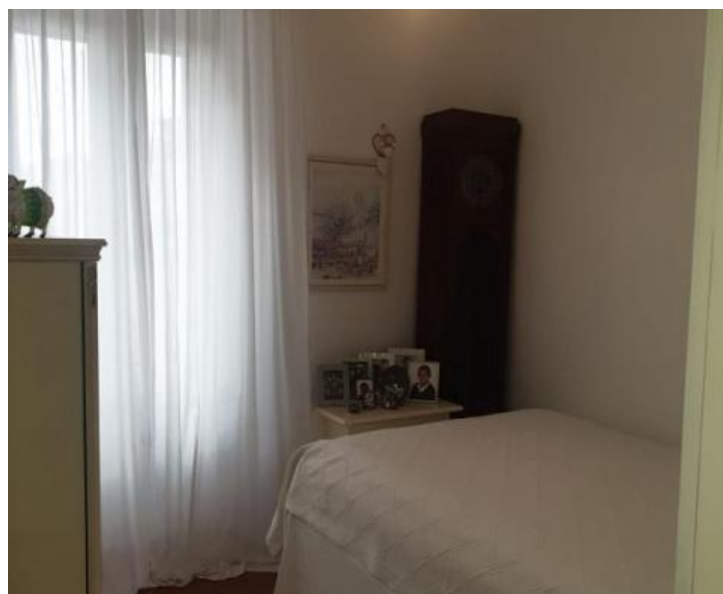
Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Appartement

Kastel Stari, Dalmatie



Appartement

Kastel Stari, Dalmatie

