

# Villa

## Rabac, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20836
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Rabac
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	165 sqm
<b>Terrain</b>	594 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	Prix sur demande

Villa au design moderne avec piscine et vue mer à seulement 500 mètres de la mer dans la région de Rabac !

La superficie nette de la villa avec terrasses est de 165,15 m<sup>2</sup> et sans terrasses de 141,65 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine et d'un salon à aire ouverte, d'une chambre avec une salle de bain, d'un débarras et d'une salle de bain supplémentaire. De la chambre et du salon, on accède à une grande terrasse couverte qui mène ensuite à une grande piscine.

Au premier étage, il y a deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Il y a aussi une salle de sport privée. Les chambres ont accès à des terrasses couvertes avec une vue fantastique sur la mer.

La spécialité et l'unicité de cette villa moderne réside dans la fenêtre ronde qui montrera le reflet de la mer.

La villa elle-même est située sur un terrain de 594 m<sup>2</sup>, sur lequel se trouve une belle piscine avec un solarium et beaucoup de verdure et de plantes plantées.

Pour les chaudes journées d'été, il y a aussi une cuisine d'été. Deux places de parking sont prévues pour vos animaux de compagnie en étain. En raison de son emplacement et de sa vue fascinante sur la mer, il s'agit d'une opportunité d'investissement idéale à louer pendant la saison touristique, mais aussi pour ceux qui recherchent une maison idéale, loin de la foule de la ville, mais pas trop loin de toutes les commodités pour vie. La villa est actuellement en construction. La construction sera terminée en 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Rabac, Istrie



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3135 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3121 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4343 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3846 €

# Villa

Rabac, Istrie

