

Appartement

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-20798
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	101 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 460 000

Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement de luxe sur deux étages de 101 m2, avec vue sur la mer !

Nous sommes heureux de vous proposer un bel appartement de luxe sur deux étages de 101 m2 avec une vue mer étourdissante.

L'appartement est situé dans un petit immeuble résidentiel au début d'une rue sans issue, à seulement 400 mètres de la mer.

L'étage inférieur se compose d'un salon avec une cuisine, un couloir, une armoire, une salle de bain, un escalier et une terrasse couverte, tandis qu'au deuxième étage il y a deux chambres, une salle de bain, un débarras et un balcon couvert.

Il y a une vue panoramique sur la mer depuis la terrasse et le balcon du premier étage. L'appartement dispose d'une place de parking.

Des climatiseurs sont fournis dans les appartements pour le chauffage et la climatisation. Actuellement, le bâtiment est dans la phase Roh-bau.

L'achèvement prévu est au printemps 2023. Il est vendu clé en main. L'investisseur est bien connu dans la région pour la qualité de la construction.

Les plans d'étage et une liste des matériaux peuvent être obtenus directement auprès de l'agent.

Veuillez noter qu'il y a deux autres unités comme celle-là à vendre dans cette résidence.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
4554 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4261 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4069 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Dramalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement

Dramalj, Kvarner



Appartement

Dramalj, Kvarner

